



Paula Gómez Vela
Arquitecta

VOLUMEN I **MEMORIAS**

PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Obra:
**Proyecto de Reforma interior para Unidad
de Media estancia de Pacientes ELA en
planta 1ª**

Emplazamiento:
Hospital Universitario Santa Cristina
Calle del Maestro Vives, 1
28009 Madrid



Promotor

HOPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA,
Calle del Maestro Vives 2, 28009 Madrid.
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SERMAS)

CIF: Q2818008A

Fecha : Agosto 2024

I. Memorias

1. Memoria Descriptiva
2. Memoria Constructiva
3. Cumplimiento del CTE
 - DB-SE 3.1 Exigencias básicas de seguridad estructural
 - DB-SI 3.2 Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
 - SI 1 Propagación interior
 - SI 2 Propagación exterior
 - SI 3 Evacuación
 - SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
 - SI 5 Intervención de bomberos
 - SI 6 Resistencia al fuego de la estructura
 - DB-SUA 3.3 Exigencias básicas de seguridad de utilización
 - SUA1 Seguridad frente al riesgo de caídas
 - SUA2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
 - SUA3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
 - SUA4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
 - SUA5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
 - SUA6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
 - SUA7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
 - SUA8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
 - SUA9 Accesibilidad
 - DB-HS 3.4 Exigencias básicas de salubridad
 - HS1 Protección frente a la humedad
 - HS2 Eliminación de residuos
 - HS3 Calidad del aire interior
 - HS4 Suministro de agua
 - HS5 Evacuación de aguas residuales
 - DB-HR 3.5 Exigencias básicas de protección frente al ruido
 - DB-HE 3.6 Exigencias básicas de ahorro de energía
 - HE1 Limitación de demanda energética
 - HE2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
 - HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
 - HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
 - HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica
4. Normativa obligado cumplimiento
5. Conclusión

II. Documentación Gráfica: Planos Proyecto y Planos Reforma integral 2006**III. Proyecto Estructuras****IV. Proyecto Instalaciones****V. Anexos**

- V.1. Concepto proyecto "Fluir"
- V.2. Trabajos adicionales posteriores a las obras
 - 2.1. Vinilos y Cornisas
 - 2.2. Mobiliario
 - 2.3. Presupuestos
- V.3. Trabajos adicionales Mejoras posteriores a las obras
 - 3.1. Arte Visual - TVs 75"
 - 3.2. Medidas mejora Autonomía
 - 3.3. ELA Acústica sala Terapias
- V.4. Fichas Técnicas

VI. Mediciones y Presupuesto**VII. Pliego de Condiciones****VIII. Estudio de Seguridad y Salud****IX. Plan Control de Calidad****X. Gestión de Residuos**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

Según el Artículo 127 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se indica que el proyecto comprende una OBRA COMPLETA y una vez completado, será entregada al uso y al servicio previsto para Hospitalización de Pacientes ELA, y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para la utilización de la obra.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: *Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:*

1.2 Información previa*. *Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.*

1.3 Descripción del proyecto*. *Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.*

Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio* *Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.*

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

Habitabilidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999)

1. Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Seguridad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999)

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

Funcionalidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999)

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

1.1 Agentes

Promotor y
Autor del
encargo:

CIF: Q2818008A

ORGANO CONTABLE DESTINATARIO

A13013777- HOPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA,
Calle del Maestro Vives 2, 28009 Madrid.

ORGANO GESTOR DESTINATARIO

A13003096-SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SERMAS)

Arquitecta que
recibe el
encargo del
proyecto:

PAULA GÓMEZ VELA con DNI 02904484K y domicilio en Calle Gimialcón 64, 28770 Colmenar Viejo. Arquitecta Colegiada Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid 13.501. Dentro del equipo de la arquitecta, realiza el proyecto de instalaciones el ingeniero Elías Iglesias Sánchez COITIM 11.464 Y el proyecto de Estructuras el especialista en estructuras Jorge Laguna Ortega CICCIP 15.140.

1.2 Información previa

Antecedentes y
condicionantes
de partida:

Se recibe por parte del Promotor Hospital Universitario Santa Cristina, el encargo de un proyecto que se describe como: **Reforma interior de unidad de hospitalización, para nueva Unidad de Media estancia de pacientes ELA**, con los siguientes antecedentes:

El Hospital Santa Cristina, dispone actualmente, en la planta 1ª en su edificio A ubicado en la Calle O'Donnell 59 esquina Calle Maestro Vives 2, de una unidad de Hospitalización con 18 habitaciones ([ver sombreado en azul en planta general de ubicación estado actual](#)). Estas habitaciones, necesitan ser mejoradas para poder albergar a pacientes ELA. Pacientes que, por su condición e inmovilidad, necesitan aseos accesibles, grúas, sala de familiares accesible y sala para terapias adaptadas al tratamiento de su enfermedad.

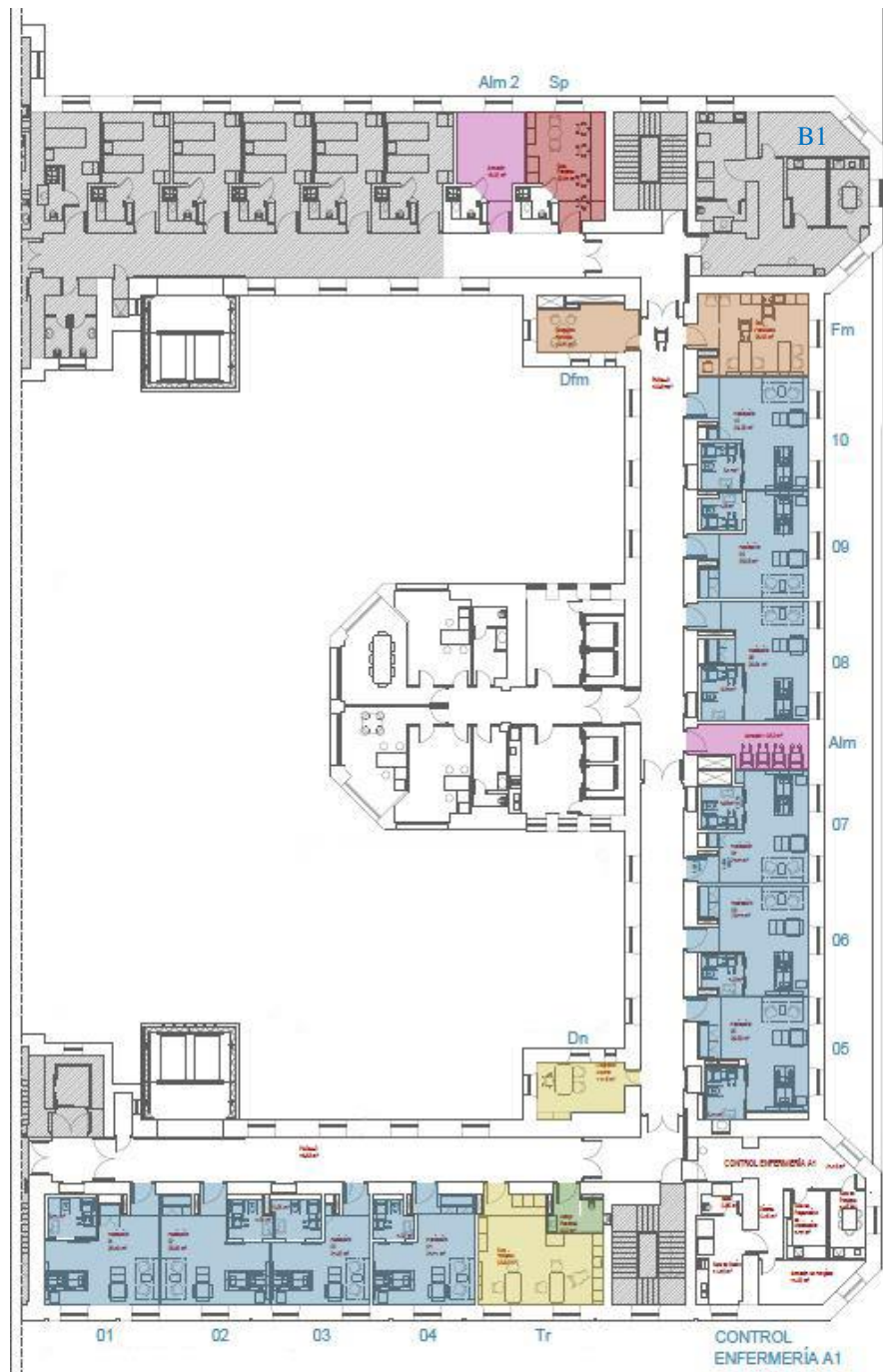
El espacio a reformar dispone actualmente en la planta 1ª, de 18 habitaciones entre la fachada Oeste (Calle Maestro Vives) y la fachada Sur (Calle O'Donnell). Haciendo esquina con el Control de enfermería A1.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

La nueva Unidad ELA, dispondrá de 10 habitaciones adaptadas al paciente ELA con aseos accesibles y grúa para trasladar al paciente de su cama a su aseo, una sala de terapias (Tr) accesible, aseo público, despacho de neumología (Dn), sala de estar de familiares (Fm) accesible y Despacho de información a familiares (Dfm). El control de enfermería de la nueva unidad ELA, será el existente A1. Habrá dos almacenes, uno en el antiguo cuarto de residuos (Alm) y otro en la habitación anexa a la sala de personal (Alm2) Además, a continuación del Control B1, se emplearán dos habitaciones existentes para sala de personal asistencial (Sp) y almacén equipos de asistencia a pacientes ELA (Alm).



Estado Reformado

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

No se toca la Fachada exterior en ninguno de sus elementos. La única afección estructural en el proyecto es para colocar la grúa de pacientes en cada habitación para conectar al paciente entre su cama y su aseo. Esta grúa precisa de una subestructura ligera (cargadero) para el sostén de su carril en cada habitación, que irá anclada al forjado superior de cada habitación (forjado ya reformado entre 1996-2006) desde el interior de las habitaciones, para no tener que afectar a los muros de carga del edificio. Las instalaciones (Clima, electricidad, iluminación, saneamiento, fontanería, PCI y gases), respetan los ramales generales y adaptan lo existente en las 18 habitaciones actuales para las nuevas 10 Habitaciones ELA, sala de terapias y sala de familiares.

La monitorización de constantes Vital Sync 2.6.4 conectadas en cada habitación de paciente ELA a cada cabecero, se conectará a un puesto de trabajo ya existente con nuevo monitor en el control de enfermería A1.

El Promotor, encarga la redacción del proyecto de Ejecución a la arquitecta Paula Gómez Vela (COAM 13501), quien cuenta con los ingenieros Jorge Laguna Ortega (Ingeniero especialista Estructuras CICCOP 15.140) y Elías Iglesias Sánchez (Ingeniero Instal COITIM 11.464) para el proyecto de estructura e instalaciones.

[illegible]

PÁG.
6/34



Fachada Hospital Universitario Santa Cristina Calle O'Donnell 59 esquina Calle Maestro Vives 2, Madrid

**Antecedentes
Históricos del
Edificio:**

En 1924, el edificio fue inaugurado por los reyes Alfonso XIII y Victoria Eugenia bajo el nombre de Escuela de Matronas y Casa de Salud Santa Cristina, para la asistencia de mujeres y la enseñanza de matronas. El edificio fue diseñado por el arquitecto Luis de Landecho.

Desde la Guerra Civil el hospital ha sufrido diversas reformas para mejorar y ampliar sus instalaciones a fin de adaptarse a las nuevas necesidades asistenciales.

La reforma más importante fue la proyectada por el arquitecto Luis López-Fando de Castro, quien también diseñó la construcción de un nuevo inmueble (edificio B) que se conecta con el primigenio (edificio A) mediante una galería subterránea bajo la calle. El conjunto de estas obras se ejecutó entre 1996 y 2006. Los planos que dispone el Hospital de la reforma tienen fecha octubre 2006 (ver Volumen II).

Entorno físico:

La actuación que se pretende, No altera el carácter arquitectónico del edificio, ni supone un menoscabo de los valores históricos y de protección del edificio, ya que se trata de una reforma interior que solo actúa sobre actuaciones del edificio ya reformado integralmente entre los años 1996-2006. Únicamente afecta la reforma interior a los tabiques, revestimientos e instalaciones reformados entre los años 1996-2006 (18 habitaciones existentes), que serán retirados y sustituidos por otros según la nueva distribución pretendida. **No se toca la Fachada exterior en ninguno de sus elementos.**

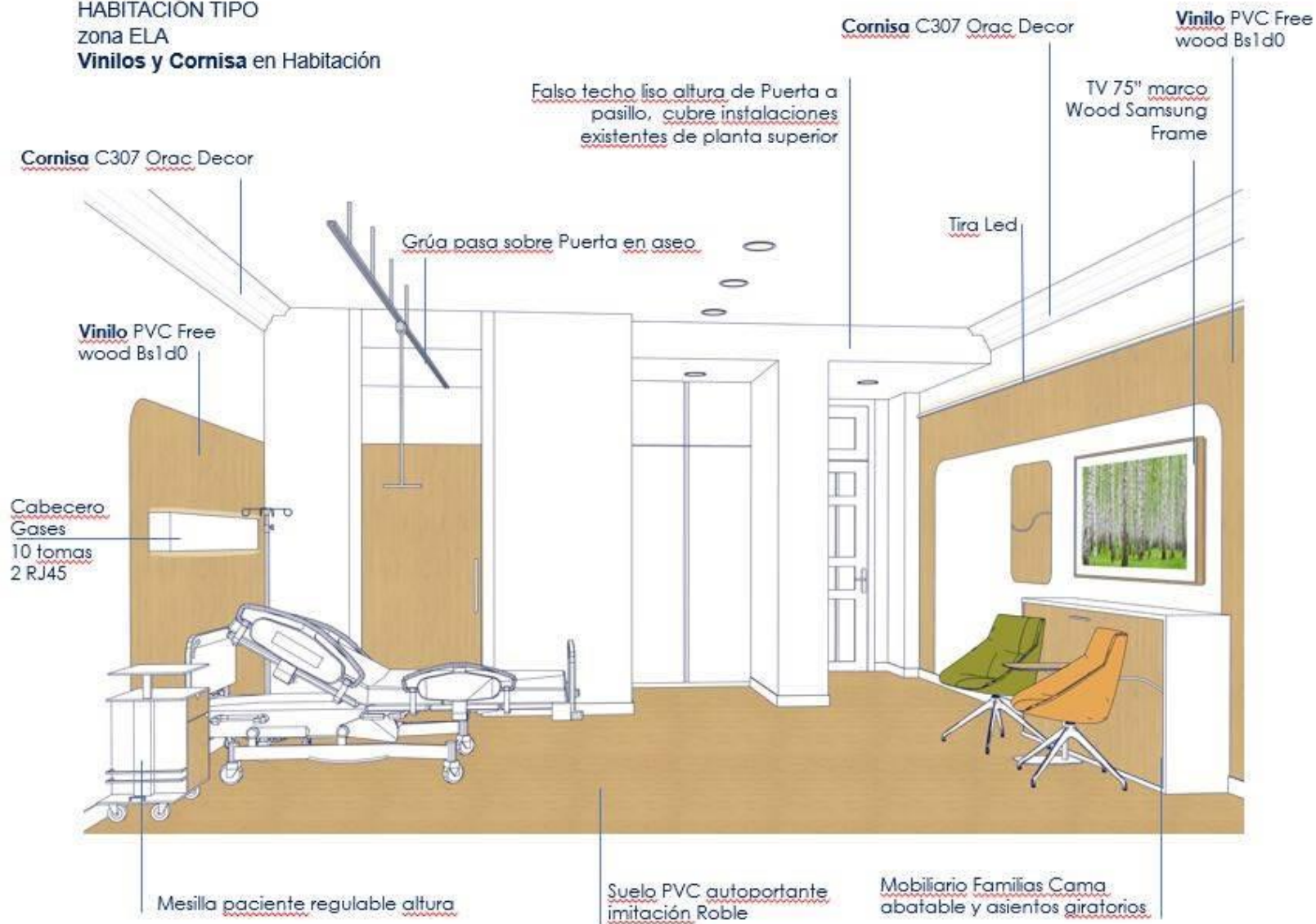


Habitación reforma integral Lopez- Fando 1996-2006
Propuesta Habitación reforma interior 2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

DETALLE
HABITACIÓN TIPO
zona ELA
Vinilos y Cornisa en Habitación

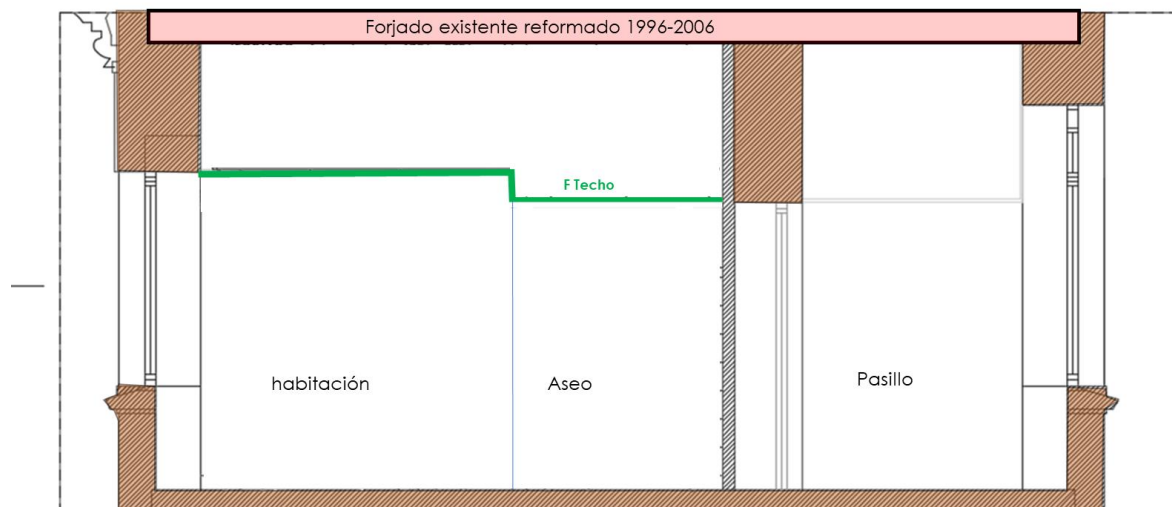


La única intervención estructural es puntual en cada habitación, solo para colocar las grúas para los

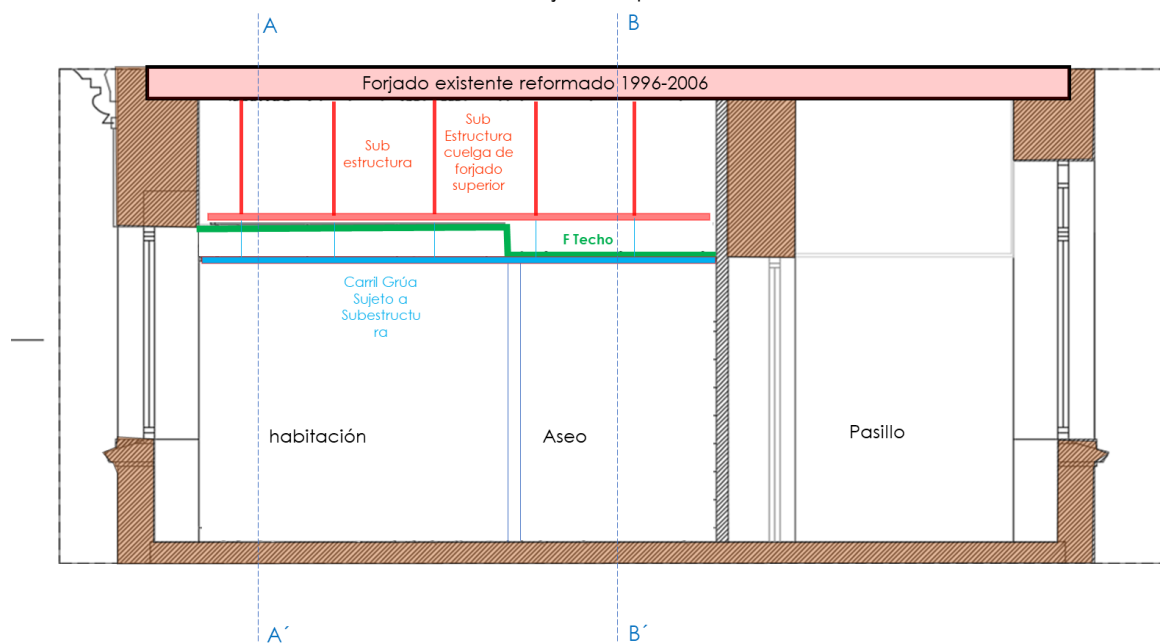
MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1º Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

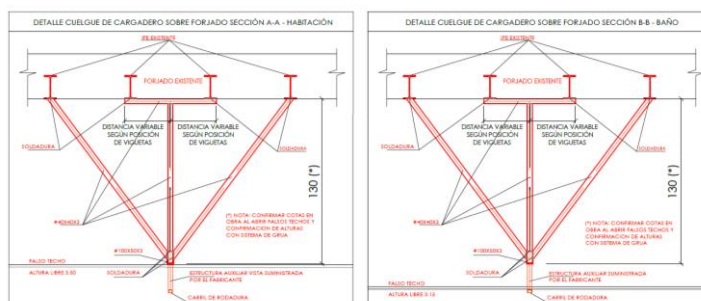
pacientes. Grúas se anclan a una subestructura ligera que irá colgada del forjado superior de la habitación (forjados ya reformados entre los años 1996-2007), para no afectar a los muros de carga.
Nota: la grúa soportará poco peso, el peso del paciente (ver proyecto de estructuras).



Sección estado Actual con forjado superior reformado entre 1996-2006



Sección estado Reformado con subestructura que soporta la grúa (cargadero) anclado a forjado

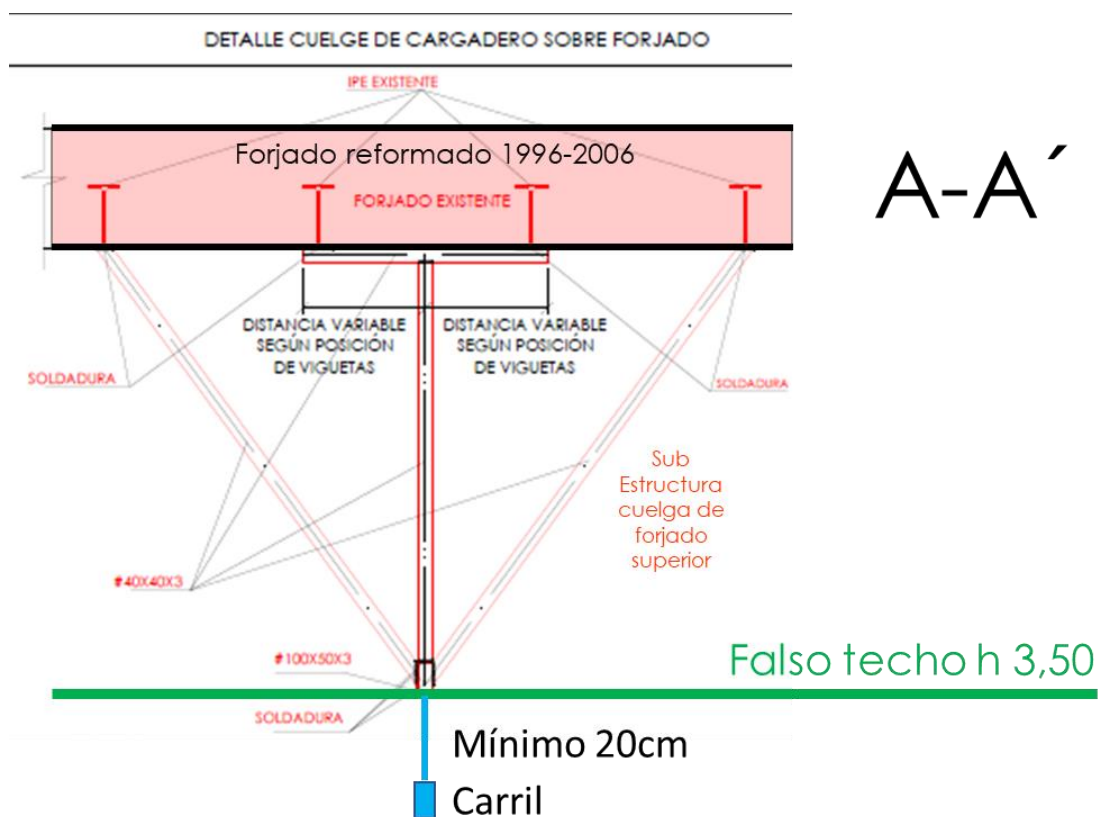


Anclaje de subestructura ligera que soporta carriles de grúa a forjado superior reformado entre 1996-2006

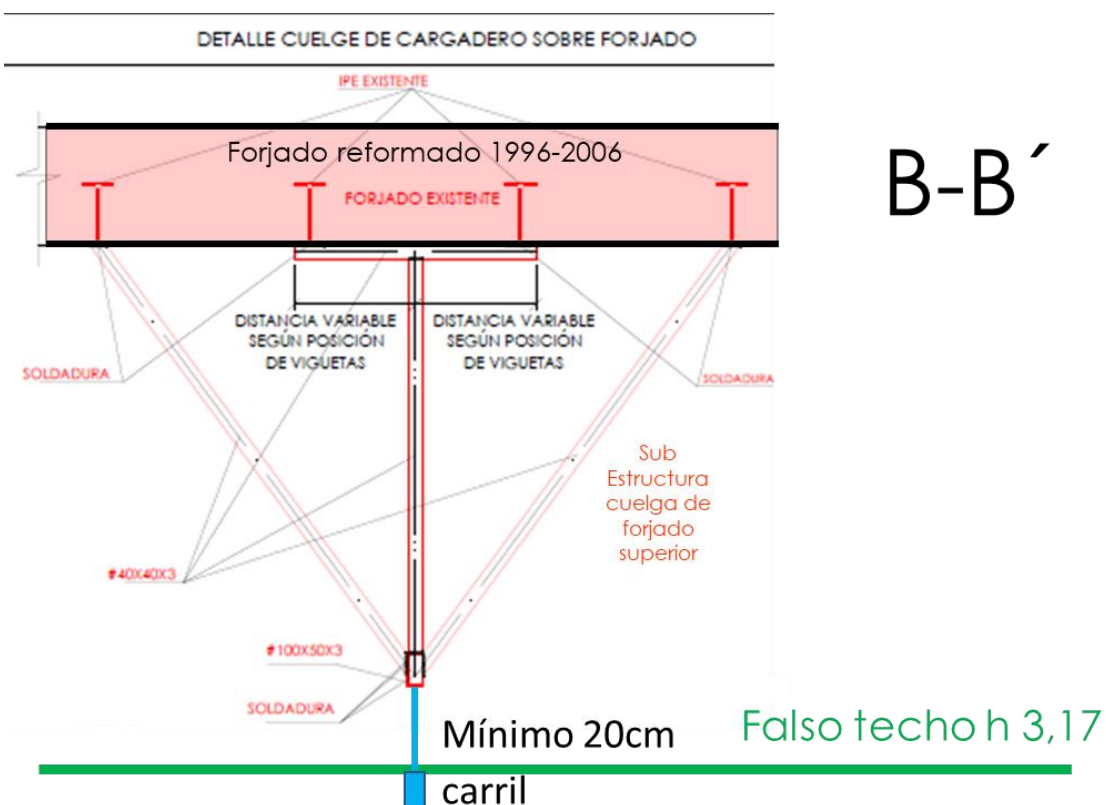
(Ver detalle en proyecto de Estructuras, y a continuación esquemas)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.



Esquemas de subestructura ligera que se suelda al forjado de 1996-2006 y soporta los carriles de las grúas



MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

Necesidad de Intervención:

El Hospital no dispone actualmente de habitaciones especializadas para la atención de Media Estancia para pacientes ELA (Esclerosis Lateral Amiotrófica). Pacientes que pierden la movilidad de todo lo voluntario progresivamente, teniendo riesgo de asfixia por una simple flema. Estos pacientes, sin embargo, sí que **mantienen en buen estado sus sentidos (vista, oído, olfato, gusto y tacto) y su capacidad cognitiva** (ie. Stephen Hopkins).

Cuando estos pacientes en momentos críticos necesitan permanecer en el hospital, lo hacen en habitaciones tipo que no son accesibles, no disponen de espacio, ni material asistencial adecuado para su movilidad, monitorización y cuidado. Tampoco las habitaciones existentes aseguran las buenas condiciones laborales para el personal, ya que las habitaciones existentes, no disponen de medios auxiliares para levantar o movilizar a los pacientes en su aseo (no hay grúa) y el personal tiene que soportar el peso los pacientes sin ayuda física, solo con sus propias fuerzas.

Las habitaciones actuales, necesitan ser accesibles y además disponer de suficiente espacio para albergar todo el material de apoyo que necesitan los pacientes ELA para su buena monitorización, asistencia, terapias y aseo.



Habitación existente tipo a adecuar, ya reformada entre 1996- 2006:
suelo PVC, puerta fenólica, Techo liso, paredes texturglass.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.



Aseo existente en Habitaciones reformado entre 1996- 2006:

Techo registrable, alicatado gres.

Puerta no permite acceso de silla de ruedas por dimensiones ancho puerta <90cm,
no hay grúa

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.



**Aseo existente en Habitaciones reformado entre 1996- 2006:
Ducha y lavabo No accesible para paciente ELA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

Normativa urbanística Autonómica y Municipal:

El Edificio A del Hospital Universitario Santa Cristina Ubicado en la Calle O'Donnell 59 esquina con Calle Maestro Vives 2 de Madrid, se encuentra protegido por:

- Ley de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid
- Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM)

Protección del Inmueble a nivel Autonómico

- Según *REAL DECRETO 984/1999, de 4 de junio*, está el *Hospital de Santa Cristina y Maternidad, sito en calle O'Donnell 59 en Madrid*, declarado como **Bien de Interés Cultural en la categoría de Monumento**, y ubicado en el interior del BIC Recinto de la Villa de Madrid, declarado en la Categoría de Conjunto Histórico.

Protección del inmueble a nivel Municipal

- Según PGOUM En el Catálogo de Edificios, tiene **protección de Nivel 1-Singular**

Marco Normativo:

| | Obl | Rec |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, sobre Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Código Técnico de la Edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión).

Licencia municipal, o bien autorización autonómica a través del procedimiento del art. 163 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid

1.3 ADECUACIÓN A NORMATIVA URBANÍSTICA

Parámetros de Uso: La reforma que se pretende, **mantienen el Uso actual del área: Uso sanitario** previsto, **Hospitalización**.

Solicitudes previas a poder realizar las obras informes favorables:

1. **Comisión de Patrimonio Histórico: Autorización de intervención** s/ Artículo 39 *LEY 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural* de la Comunidad de Madrid

Art 45 Criterios de intervención en inmueble declarado BIC

La actuación sobre el inmueble es la imprescindible para la puesta en uso del bien, y no se alteran elementos originales del edificio, puesto que la reforma se realiza solo modificaciones dentro de las habitaciones que fueron ya renovadas entre 1996-2006 (ver imágenes paginas anteriores y planos de Patrimonio números 12-15 y plano 5 con demoliciones).

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

- **Tabiquería:** la Tabiquería actual que se modifica corresponde a las habitaciones que ya se reformaron entre los años 1996-2006. Tanto en habitaciones como en aseos:



Habitación y Aseo existente en Habitaciones reformado entre 1996- 2006.

- **Acabados:** Los acabados de las 18 habitaciones que se reforman no son originales de 1924 sino de la reforma entre 1996-2006 (ver imágenes superiores):
 - **Habitación:** Pavimento y rodapié de PVC, paredes pintadas en color blanco con texturglass, falso techo continuo.
 - **Aseo:** Suelo de gres, paredes alicatadas, falso techo registrable. Sanitarios y mobiliario no accesible.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

La reforma cambia estos materiales por unos similares más actuales. Además, las intervenciones de cambio de suelo y distribución, serán reversibles (pladur, suelo autoportante de PVC y vinilos).

- **Carpintería armarios y puerta de Aseo (color azul):** no son originales de 1924 sino de la reforma entre 1996-2006 (ver imágenes superiores). Se cambiarán por unos de características similares Fenólico en tono madera para la puerta del aseo y melamina blanca en el armario.

NOTA: Los tonos elegidos en los acabados (Blanco y madera) siguen los criterios que recomienda el diseño Basado en la evidencia (Naturaleza, luz y color) y la Neuroarquitectura para mejorar el bienestar de los pacientes, sus familias y el personal asistencial reduciendo su nivel de estrés. (Ulrich, Gómez-Vela 2022)

- **Puerta y ventana de habitación existente color gris (Carpintería a pasillo y fachada exterior):** no son originales de 1924 sino de la reforma entre 1996-2006 aunque sí siguen una estética antigua que se conservará en la reforma interior. Únicamente se propone pintarlas en tono blanco. Y en el vidrio de Fachada Sur colocar un vinilo transparente para de control solar para aliviar el calor de las habitaciones de la 5-10 y en la sala de familiares.



Puertas y ventana existente en Habitaciones reformado entre 1996- 2006.

- **Instalaciones:** Se mantienen los ramales de las instalaciones existentes de la reforma 1996-2006 (Clima, fontanería y saneamiento, gases, electricidad, iluminación y PCI) y únicamente se adaptan las instalaciones existentes a las nuevas habitaciones, Sala de Familiares y Sala de Terapias. (Ver planos de Estado Actual facilitados por el Hospital de fecha 2006, y Volumen IV proyecto de instalaciones).
- **Estructura:** No se toca la fachada, la grúa de cada habitación necesita una estructura que la soporte (ver proyecto de estructuras), esta será una subestructura ligera que irá soldada al forjado colaborante superior de la habitación que es un forjado ya reformado entre 1996- 2006, como indican los planos de estructuras de fecha 2006. (Ver planos de Estado Actual

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

facilitados por el Hospital de fecha 2006, y Volumen III proyecto de estructuras).

Art 47 Normas de intervención en inmuebles BIC

La reforma respetará los valores históricos y características esenciales del inmueble y el uso de elementos y materiales actuales se emplean para la mejor adaptación del inmueble al uso de habitaciones ELA.

5.a) Cromatismo:

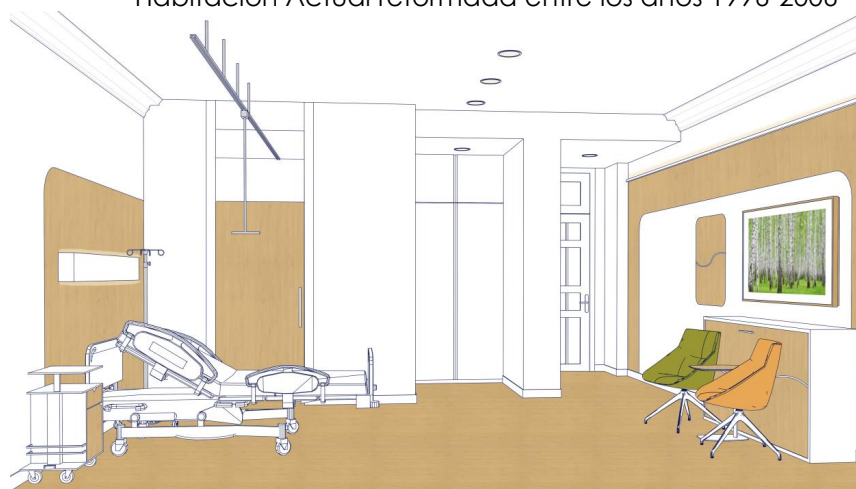
PAREDES Y TECHOS blancos: las habitaciones paredes y techos actualmente son de color blanco, las habitaciones mantendrán paredes y techos en color blanco como base.

PUERTAS ASEOS de color azul: Las puertas existentes en aseos actualmente son fenólicas de color azul. Estas, como las puertas de los armarios, no son originales del edificio 1924, sino de la reforma entre 1996-2006.

Las nuevas puertas se proponen blancas en los armarios y las puertas de los aseos en tono madera, *siguiendo recomendaciones de estrategias de Diseño Basado en la evidencia que indican que la presencia de acabados con referencias a la naturaleza (Biofilia) o en tono madera, ayudan a reducir niveles de estrés y mejorar la experiencia de bienestar del paciente (Ulrich 2008, Gómez-Vela 2022).*



Habitación Actual reformada entre los años 1996-2006



Habitación Propuesta 2024 accesible y con grúa
(siguiendo criterios de Diseño Basado Evidencia para reducción estrés)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

SUELO: El suelo actual no es original sino de la reforma de 1996-2006 y es de PVC en tono marrón. Siguiendo las mismas recomendaciones de presencia de Biofilia (madera) se sustituirá por un suelo de PVC autoportante en tono madera de roble. El suelo del aseo seguirá un tono arena como el existente, pero mejorando la calidad de resbaladidad.

VENTANAS a fachada Y PUERTAS a pasillos y cercos de estas: Se conservan las puertas existentes,) y ventanas existentes que enlazan la habitación con el exterior, (aunque no son originales de 1924, se cambiaron en la reforma de 1996-2006). Se propone únicamente cambiar su color hacia el interior de la habitación. Del color gris actual se cambiarían a un tono blanco, *dado que la psicología del color y Diseño Basado en la Evidencia, recomienda evitar gris y negro (oscuridad) en entornos hospitalarios en pro de mejorar el bienestar emocional positivo del paciente y reducir su nivel de estrés.*



Cerco de ventana existente y albardilla gris (reformados 1996-2007) hacia el interior y protector de pared en zona ventana, **se conservan**. Actualmente son de color gris se propone **cambiarlos a color blanco** como el interior de la habitación, manteniendo los elementos existentes.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.



Puerta entre pasillo y habitación existente gris (reformados 1996-2007) se conserva. Actualmente gris se propone **cambiarla a color blanco** como el interior de la habitación

MEMORIA DESCRIPTIVA

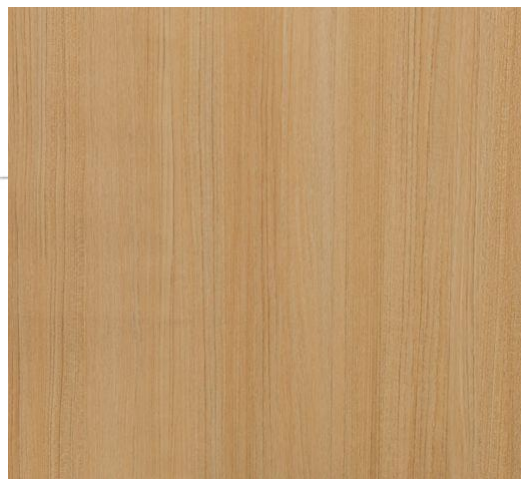
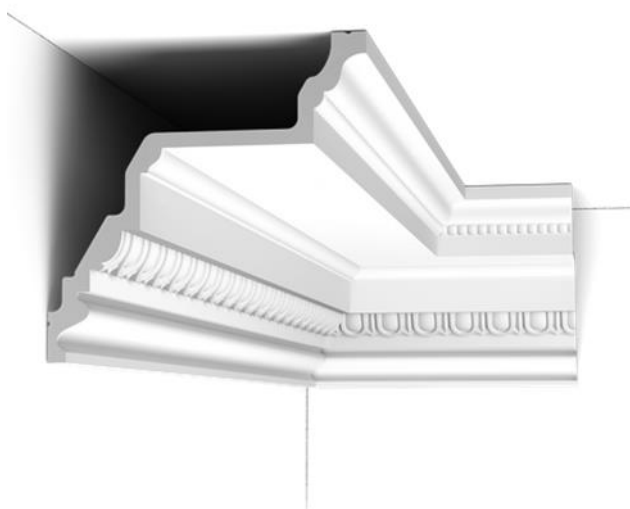
Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

ELEMENTOS DECORATIVOS serán REMOVIBLES

Todo lo que se propone colocar en paredes en removible:



- VINILOS tipo madera de 3M Bs1d0 (pegado sobre tabique de pladur)
- CORNISA superior Modelo ORAC 307 (pegada y atornillada al nuevo tabique de pladur)



2. Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico Artístico y Natural (CPPHAN). Plan General de Ordenación Urbana de Madrid PGOUM

Sección Cuarta Condiciones especiales del régimen de obras
Art 4.3.9. Condiciones de carácter general. 2) Obras de reforma

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

La reforma solo afecta a habitaciones que ya se renovaron entre 1996-2006. Los materiales que se proponen emplear son compatibles con los originales y no alteraría el funcionamiento original existente. La única actuación estructural es para soportar las grúas de los pacientes que se sostendrá de una subestructura ligera que irá soldada al forjado superior (reformado entre 1996-2006), NO se toca la fachada.

Art .4.3.10 1.la reforma propuesta solo afecta a habitaciones ya reformadas en 2006 y no alteran el valor de las características que singularizan el edificio.

Art.4.3.11 Obras para áreas protegidas límites de intervención. Y

Art 4.3.12 Régimen de obras Admitidas en edificios nivel 1 de protección. 1) Edificios con nivel 1 grado singular. Límite de intervención III a) Reestructuración puntual:

La actuación mantiene la tipología del inmueble, únicamente modifica las habitaciones existentes reformadas ya en 2006 para permitir la atención de pacientes ELA y permitir su cuidado y accesibilidad. Las obras de acondicionamiento afectarán a menos de un 25% de la superficie construida del edificio (total superficie construida edificio 6.320m² s/ Catastro, la actuación 10 habitaciones, sala terapias y sala familiares: 576,60m²c).

Artículo 4.3.19 Catálogo. Edificio protegido dentro del ámbito APECH (Catálogo General de Edificios Protegidos)

1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general de la Adecuación:

Los trabajos a realizar son interiores. Las obras necesarias, no afectan ni a la volumetría, ni a la envolvente, ni a la ocupación del edificio.

Los trabajos a realizar consisten en la reforma interior de 18 habitaciones existentes modificando su tabiquería, renovando sus aseos, y reubicando sus instalaciones existentes en las nuevas habitaciones, para conseguir que sea todo accesible en 10 nuevas habitaciones con grúa, Sala de familiares y Sala de Terapias.

La afección estructural es puntual, únicamente para instalar grúas en las habitaciones. Para ello será necesario colocar una subestructura ligera para dotar a la habitación del soporte necesario para sostener el carril de la grúa en cada habitación para trasladar al paciente. Esta subestructura (cargadero) irá sujeta al forjado superior para no tocar los muros de carga. Grúa que permitirá poder conectar al paciente de forma elevada, desde su cama al aseo.

El Área de Unidad ELA, dispondrá, según la información facilitada por el hospital de 694,50 m² construidos. De los cuales solo se realizará reforma (obra civil, instalaciones y grúa) en las 10 habitaciones, sala de familiares y sala de terapias (576,60m²c). En el despacho de neumología y sala de personal únicamente aumentarán las tomas de puestos de trabajo y se cambiará el mobiliario. En el almacén y despacho de información a familias únicamente se cambiará el mobiliario.

ALCANCE GENERAL DE LAS OBRAS

Las obras a realizar según el presente proyecto, son las necesarias para hacer accesibles las habitaciones, sala de tratamiento y sala de familiares de los pacientes ELA, para ello será necesario adecuar el Área a nivel de tabiquería, grúas, acabados e instalaciones. Se trata por lo tanto de la adecuación de la zona en:

- Divisiones interiores (Tabiquería)
- Revestimientos (Solados, falsos techos y pintura) y carpintería (nuevas puertas en aseos y armarios)
- Instalaciones (Adecuación de instalaciones existentes de las antiguas habitaciones a las nuevas respetando los ramales y equipos generales en: Clima, Saneamiento, Fontanería, Electricidad, Iluminación, PCI y gases).
- Estructura: grúa en cada habitación

Al terminarse las obras que acomete el alcance del presente proyecto, se propone realizar unos trabajos posteriores para terminar la unidad de vinilos y mobiliario, y por otro lado mejoras en Tecnología-Arte audiovisual, Mejora de Autonomía para paciente ELA y Acústica de techo. Estos no son objeto del presente proyecto y se proponen en el anexo y se valorarán aparte, para ejecutarse si fueran aprobados por las comisiones de Patrimonio de la Comunidad y el Ayuntamiento.

La documentación del presente proyecto, solo se refiere a las obras a realizar para permitir que posteriormente se puedan incluir estos elementos decorativos y de mejora, necesarios para completar el proyecto y conseguir el resultado final que

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

muestra el Anexo III.1 de Concepto.

DETALLE ALCANCE DE LAS OBRAS

OBRA CIVIL:

Los trabajos a realizar, necesitan modificar la **distribución existente** en tabiquería de las 18 habitaciones para crear:

- 10 habitaciones para pacientes ELA accesible con aseo accesible con grúa.
- Sala de terapias ELA accesible, con aseos públicos.
- Sala de familiares accesible con office y sala de estar

ESTRUCTURAS:

La única afección estructural es para colocar una subestructura ligera como soporte del carril de la grúa para trasladar al paciente de la cama al aseo. Esta irá sobre el falso techo de cada habitación, soldada a las vigas existentes del forjado superior (forjado colaborante reformado entre 1996-2006) y de ella colgará el carril de la grúa. El peso es únicamente para soportar el peso del paciente. Todas las grúas serán monocarril salvo la de la habitación #7 que estará destinado a altas discapacidades y se dispondrá grúa en H (**Ver proyecto Estructura en Volumen III**).

INSTALACIONES:

Las instalaciones (**Ver proyecto Instalaciones en Volumen IV**) de la unidad actual mantienen los ramales generales y adecúan las instalaciones de climatización, fontanería y saneamiento, electricidad e iluminación, PCI, Telecomunicaciones y Gases a las nuevas habitaciones. Las instalaciones pasan de 18 habitaciones dobles a 10 individuales por lo que no hay problema de dotación, y se cortarán como indica el proyecto de instalaciones cada ramal que no sea necesario (ej. Evitar legionela en corte de fontanería-saneamiento). Respecto a las habitaciones actuales se añade:

- Una sala de Familiares y de Terapia que dispondrán de una zona de office accesible con pila, microondas y nevera.
- Cada Cabecero de cama de cada habitación: 10 tomas eléctricas, 2 RJ45, O2 y Vacío. (esto no tiene problema pues cada habitación actual es doble y pasa a ser sencilla)

PROCESO DE OBRA

La unidad quedará cerrada mientras se realizan las obras, tomándose las medidas nosocomiales necesarias para realizar las reformas.

Los horarios de trabajos de derribos y todos aquellos que puedan suponer ruidos, se coordinarán con el hospital.

Se protegerán los pasillos, puertas y ventanas con sus albardillas y cajones de persianas, que no van a reformarse, pero si estarán en el área de reforma.

Se retirará el mobiliario y elementos de aseo existentes.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

Se procederá a la retirada de los falsos techos existentes en los aseos para localizar las instalaciones de saneamiento y otros que discurran sobre el falso techo y se avisará a la DF para su revisión y correspondencia de planos facilitados por el hospital.

Se anularán las instalaciones de la zona afectada para posterior recolocación según la nueva distribución, siguiendo las indicaciones de seguridad en el corte de cada instalación que indique la DF de instalaciones.

Se retirarán las puertas de los aseos y armarios existentes. Se retirará la carpintería de protecciones de esquinas y similares.

Se retirarán las instalaciones de cabeceros de las habitaciones, asegurando el corte de las mismas de modo seguro para anularse o reutilizarse según indica el proyecto de instalaciones.

Se retirará el solado existente de PVC y se eliminará el solado y alicatado de los baños.

Se demolerán los falsos techos existentes en las habitaciones con cuidado de mantener las instalaciones que están sobre este.

Se demolerán las tabiquerías de los aseos.

Se demolerán las tabiquerías de las habitaciones RESPETANDO EL CUARTO DE RESIDUOS Y PATINILLOS.

Se replantarán los tabiques de las habitaciones y aseos asegurando la ubicación del carril de grúa. IMPORTANTE: 1) asegurar giro 1.50m 2) grúa a eje inodoro- con puerta de baño - a cama de paciente (a 0,90-130m de pared). Verificar DF.

Se instalará la subestructura ligera soporte en cada habitación, para el carril de las grúas anclado a forjado colaborante superior.

Se realizarán las instalaciones nuevas generales a discurrir por techo.

Se realizará la estructura de pladur para tabiquería de forjado a forjado de gran altura (5m s/ planos, revisar in situ altura) y se instalarán los refuerzos necesarios para anclado de cama de familiares a pared, TV de 75", trasdosado para instalaciones, barras PMR y sanitarios de aseos y futuras camas-ducha. (Recordar pladur antihumedad para el aseo y frentes de pilas en office).

Realizadas las instalaciones se cerrará el pladur de la tabiquería y del techo.

Se comenzarán los trabajos de acabados, con base nivelada de suelo para nuevo solado de PVC en suelo autoportante en habitación y antideslizante en aseo (suelo de aseo más bajo que habitación con caída de 1,5-3% pendiente a sumidero de ducha integrado en suelo, y posteriormente acabados de paredes.

Se instalarán los sanitarios en los aseos. Se instalará la grúa IMPORTANTE: 1) asegurar giro 1.50m 2) grúa a eje inodoro- con puerta de baño - a cama de paciente (a 0,90-130m de pared). Verificar DF.

Se colocarán las puertas de los aseos, los armarios y office.

Se colocarán las luminarias y se realizará la pintura de techos, paredes y puertas y

ventanas que se mantienen en las habitaciones.

Se colocarán las protecciones de paredes y los vinilos en las habitaciones y sala de terapias.

Se instalará el nuevo mobiliario.

Por último, se colocarán las Televisiones y elementos decorativos o de acústica de techo en sala de terapias.

Las calidades de los diferentes materiales seguirán las líneas acordadas con el Hospital y la Consejería (ver plano de acabados):

- PAREDES: trasdosado autoportante PYL terminado en habitaciones y salas en pintura mate lavable. Con vinilos decorativos (Vinilos, Cornisa) y con protectores de paredes tipo Acrovyn. Y en aseos alicatados.
- TECHO: falso techo de placa de yeso laminado liso continuo colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado con registros de las instalaciones.
- SUELO: para las habitaciones Suelo vinílico Autoportante Looselay Elegant OAK de Tarkett o equivalente. Y suelo antideslizante Granit Safe de Tarkett o equivalente en aseos. Unidos ambos por una cuña que ayude al cambio de nivel de espesor.

| | |
|---|---|
| Uso característico del edificio: | El uso del Área seguirá siendo el mismo que el previsto actualmente en el Hospital: Uso Sanitario Hospitalización. |
| Otros usos previstos: | No aplica |
| Relación con el entorno: | El mismo que el existente antes de la Obra, al tratarse de una reforma de un área interior. |
| Cumplimiento del CTE: | <p>Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:</p> <p>Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.</p> <p>Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.</p> |

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de dotar a un Área, que actualmente se encuentra en uso, pero no

dispone de los espacios necesarios para realizar todos los tratamientos y actividades para la completa actividad asistencial y tipo de paciente ELA.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso (incluso camillas) y la circulación por la sala en los términos previstos en su normativa específica.

En el Área existente, se conservan los espacios de circulación de pasillos y accesos generales del hospital con las dimensiones adecuadas y por tanto este no se alterará la accesibilidad actual que es correcta. Sin embargo, es necesario mejorar la accesibilidad de las habitaciones ya que no dispone de aseos accesibles para unos pacientes ELA, ni sala de terapias ni sala de familiares accesible. La propuesta hará accesibles habitaciones con sus aseos y grúas, sala de familiares y sala de terapias ayudando a la actividad y calidad asistencial de la unidad.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se mantiene lo existente y se redistribuye en las nuevas habitaciones y además se mejoran los puestos de trabajo y tomas eléctricas y de telecomunicaciones en la sala de trabajo y despacho de neumología. También se mejorará la televisión en cada habitación y sala de terapias.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

El área reformada respeta la estructura del edificio y únicamente instala un soporte (subestructura ligera) para asegurar la estabilidad de los carriles de las grúas en cada habitación (ver proyecto de Estructuras Volumen III).

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El Área reformada respeta los sectores de incendios existentes y no los modifica y se seguirán integrando dentro del plan de Evacuación y PCI del edificio (no es cometido del presente proyecto), no alterándose los elementos con exigencias ante el fuego.

No se produce incompatibilidad de usos al respetarse los existentes.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal de la unidad no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en la unidad, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las salas disponen y la obra mantendrá los medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando el aire viciado que se produzca de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del mismo.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales con el fin de asegurar la privacidad entre salas acústicamente (tabiquería autoportante) se ejecutarán de suelo a techo (de forjado a forjado) y estarán rellenos de Lana mineral; [La unidad mejorará la acústica de la sala de terapias con placas de techo \(ver anexo Acústica trabajos adicionales posteriores a la obra\)](#)

Cumplimiento de
otras normativas
específicas:

Cumplimiento de la norma

Estatales:

Código Estructural

Se mantiene lo existente. Únicamente se coloca subestructura ligera para carril de grúa en habitaciones.

Ver proyecto de Estructuras.

REBT

Ver proyecto de Instalaciones

Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Autonómicas:

Accesibilidad

Se cumple con la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, ya que la accesibilidad del edificio no se modifica. Y se mejora en las habitaciones, sala de familiares y de terapias.

Accesos:

Se mantienen los accesos de la unidad. Por los extremos de la unidad y por los ascensores que comunican con el resto del hospital.

Evacuación:

La unidad se evacúa como está previsto en el edificio actualmente ya que no se modifica nada a este respecto.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

CUADRO DE SUPERFICIES

La superficie construida del Área de actuación a reformar asciende a **558,46 m2** construidos con 371,52 m2 útiles. El total de la unidad a nivel operativo asciende a **990,10 m2** construidos con 661,33 m2 útiles (incluye pasillos, salas y control donde no se realiza reforma)

| Área ELA a reformar (Obra Civil, Instalaciones, Estructura) | | |
|--|------------------|------------------|
| | m2 útiles | m2 const. |
| Habitación 01 | 28,79 | |
| Habitación 02 | 28,60 | |
| Habitación 03 | 24,22 | |
| Habitación 04 | 27,41 | |
| Habitación 05 | 29,69 | |
| Habitación 06 | 29,44 | |
| Habitación 07 | 27,71 | |
| Habitación 08 | 29,81 | |
| Habitación 09 | 28,56 | |
| Habitación 10 | 29,26 | |
| Aseo 01 | 5,41 | |
| Aseo 02 | 4,56 | |
| Aseo 03 | 5,55 | |
| Aseo 04 | 4,32 | |
| Aseo 05 | 5,71 | |
| Aseo 06 | 4,22 | |
| Aseo 07 | 4,96 | |
| Aseo 08 | 6,37 | |
| Aseo 09 | 4,28 | |
| Aseo 10 | 5,14 | |
| Sala terapias | 33,80 | |
| Aseos Públicos | 6,00 | |
| Sala Familiares | 26,50 | |
| Total | 371,52m2u | 558,46m2c |
| Área ELA sin reforma (solo mobiliario y puestosRJ45) | | |
| Despacho Neumología | 14,18 | |
| Despacho información a familiares | 13,31 | |
| Sala Personal | 22,54 | |
| Almacén | 13,52 | |
| Almacén 2 | 18,32 | |
| Control de enfermería | 21,16 | |
| Distribuidor Control de Enfermería | 5,16 | |
| Aseo Control de Enfermería | 2,85 | |
| Sala de Preparación Medicación | 7,47 | |
| Sala de Personal | 7,10 | |
| Sala de Sucio | 11,76 | |
| Almacén de Fungible | 11,02 | |

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

| | | | |
|---------|-----------|-----------|--|
| Pasillo | 100,64 | | |
| Pasillo | 76,63 | | |
| Total | 289,81m2u | 431,73m2c | |
| Total | 661,33m2u | 990,10m2c | |

descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

(Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

A. Sistema Estructural y de Cimentación:

Es reforma interior, el proyecto no afecta a la cimentación del edificio.

El sistema estructural general del edificio se conserva, no se tocan los muros de carga, únicamente se colocará una grúa en cada habitación que soporta el peso de un paciente.

La afección estructural es puntual, para colgar la grúa de paciente en cada habitación al techo.

Para el cuelgue de la grúa, se colocará una subestructura ligera sobre el falso techo que se soldará a los perfiles del forjado colaborante superior, forjado existente ya reformado entre 1996-2006. De esta subestructura ligera (cargadero) se colgará el carril de la grúa.

Ver planos de Estructuras de la reforma integral de 2006 y el Volumen III con el proyecto de Estructuras.

B. Sistema de compartimentación:

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

| | |
|-------------|---|
| | Descripción del sistema: |
| Partición 1 | T1.- Sistemas Entre habitaciones GRAN ALTURA |
| Partición 1 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas Tabique de PYL GRAN ALTURA (aprox 5m) 12,5+12,5+48+48+12,5+12,5 De forjado a forjado. Se rellenan de Lana Mineral. RA 58,7 dBA |
| | Descripción del sistema: |
| Partición 2 | T2.- Sistemas de compartimentación aseo PMR WA una cara |
| | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

Partición 2

Tabique de PYL GRAN ALTURA (3-5m) Se varían las distancias y dimensiones de montantes verticales de la Tabiquería autoportante PYL según requiera la altura (ayuda a sujeción puertas aseo sin montante vertical).
Con hidrófugo (WA) a una cara
12,5+12,5+48+48+12,5WA+12,5WA De forjado a forjado cuando sea necesario. Se rellenan de Lana Mineral. RA 58,7 dBA

Descripción del sistema:

Partición 3

T3.- Sistemas de **compartimentación aseo-aseo, aseo-office WA a dos caras**

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Tabique de PYL GRAN ALTURA (3-5m) Se varían las distancias y dimensiones de montantes verticales de la Tabiquería autoportante PYL según requiera la altura (Sujeción puertas aseo sin montante vertical).
Con hidrófugo (WA) a ambas caras 12,5WA+12,5WA +48+48+12,5WA+12,5WA De forjado a forjado cuando sea necesario. Se rellenan de Lana Mineral. RA 58,7 dBA

Partición 3

Partición 4

T4.- Sistemas de **Trasdosado hidrófugo traseras aseos paso de instalaciones y refuerzos WA a una cara**

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Tabique de PYL 48+48+12,5WA+12,5WA
Con hidrófugo (WA) a una cara.
Espesor estructura suficiente para paso de saneamiento inodoro.
Se varían las distancias y dimensiones de montantes verticales de la Tabiquería autoportante PYL según requiera la altura. Se rellenan de Lana Mineral.

Partición 4

Revestimientos interiores verticales

Revestimiento 1

Descripción del sistema:

Trasdosado de placas de yeso laminado, acabado en **pintura plástica** lavable.

Revestimiento 1

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

B s1, d0

Revestimiento 2

Descripción del sistema:

Sobre PYL Hidrófuga, **Gres porcelánico** color a elegir por DF Rectificado

Revestimiento 2

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

B s1, d0

Revestimiento 3

Descripción del sistema:

Sobre PYL acabado y preparado, Vinilo libre de PVC acabado imitación madera roble de 3M

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

| | |
|---|---|
| Revestimiento 3 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |
| Revestimiento 4 | Descripción del sistema: |
| | Sobre carpintería existente preparada tras lijado (Interior Puertas de Habitación a pasillo, Carpintería interior de ventanas y albardilla interior) pintura para madera |
| Revestimiento 4 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |
| Revestimiento 5 | Descripción del sistema: |
| | Sobre PYL Protector mural de pared ACROVYN sin PVC de resinas acrilovinílicas teñidas en masa (no poroso) material auto extingible incluido remate superior y esquinero S.O 30 y sellado con silicona |
| Revestimiento 5 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |
| Revestimiento 6 | Descripción del sistema: |
| | Sobre PYL y sobre protector mural, Rodapié 150x10 mm Aleación de aluminio AW 6060 anodizado lacado blanco tipo Falkit o equivalente, en todo el perímetro de las 10 habitaciones, Sala de Terapias y Sala de Familiares. |
| Revestimiento 6 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |
| Revestimientos interiores Techos | |
| Techo 1 | Descripción del sistema: |
| | Falso techo continuo en placas de yeso laminado |
| Techo 1 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |
| Techo 2 | Descripción del sistema: |
| | Moldura decorativa en esquina superior de paredes perpendiculares a fachada en habitaciones. Irá ubicada en alto en el encuentro de Techo-pared en habitaciones Orac Decor Modelo C-307 irá atornillado y pegado a la pared con adhesivo DecoFixPower.y pintada |
| Techo 2 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas |
| | B s1, d0 |

Revestimientos interiores Solados

Descripción del sistema:

| | |
|-------------------------|---|
| Solado 1 General | Suelo autoportante vinílico de la firma Tarkett modelo Loose Lay Natural Elegant OAK. Con rodapié Aluminio anodizado blanco |
| Solado 1 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas BFL-s1 Solado sobre pasta niveladora una vez retirado el suelo existente de PVC |
| Solado 2 Aseos | Descripción del sistema: Suelo vinílico rollo de la firma Tarkett modelo Granit Multisafe |
| Solado 2 | Parámetros que determinan las previsiones técnicas BFL-s1 Solado sobre pasta niveladora una vez retirado el suelo existente de PVC. Pendiente 1,5-3%, sumidero ducha integrado en suelo. Cuña PJ65 para desnivel en puerta de aseo uniendo solado autoportante Loose Lay y Granit Safe. Formación de escocia en aseos levantando suelo por pared hasta primera línea de alicatado. |

D. Sistema de acondicionamiento ambiental:

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

| | |
|---|--|
| HS 1 Protección frente a la humedad | No aplica es reforma interior |
| HS 2 Recogida y evacuación de residuos | No aplica, se mantiene lo existente en el hospital |
| HS 3 Calidad del aire interior | No aplica, se mantiene lo existente en el hospital |

F. Sistema de servicios:

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Abastecimiento de agua | Según proyecto de instalaciones |
| Evacuación de agua | Según proyecto de instalaciones |
| Suministro eléctrico | Según proyecto de instalaciones |
| Telefonía | Según proyecto de instalaciones |

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Telecomunicaciones | Según proyecto de instalaciones |
| Recogida de basura | No aplica. |
| Otros | |

1.4 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

| Requisitos básicos: | Según CTE | | En proyecto | Prestaciones según el CTE en proyecto |
|---------------------|-----------|---|-------------|--|
| Seguridad | DB-SE | Seguridad estructural | DB-SE | De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. |
| | DB-SI | Seguridad en caso de incendio | DB-SI | De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. |
| | DB-SU | Seguridad de utilización | DB-SU | De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas. |
| Habitabilidad | DB-HS | Salubridad | DB-HS | Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. |
| | DB-HR | Protección frente al ruido | DB-HR | De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. |
| | DB-HE | Ahorro de energía y aislamiento térmico | DB-HE | De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE-EN ISO 13370:2017 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo". |
| | | | | Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio |
| Funcionalidad | | Utilización | | De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. |
| | | Accesibilidad | | De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica. |

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

| | | | |
|--|------------------------|--|--|
| | Acceso a los servicios | | De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica. |
|--|------------------------|--|--|

| Requisitos básicos: | Según CTE | | En proyecto | Prestaciones que superan el CTE en proyecto |
|---------------------|-----------|-------------------------------|-------------|---|
| Seguridad | DB-SE | Seguridad estructural | DB-SE | - |
| | DB-SI | Seguridad en caso de incendio | DB-SI | - |
| | DB-SU | Seguridad de utilización | DB-SU | - |
| Habitabilidad | DB-HS | Salubridad | DB-HS | - |
| | DB-HR | Protección frente al ruido | DB-HR | - |
| | DB-HE | Ahorro de energía | DB-HE | - |
| Funcionalidad | | Utilización | Apdo. 3 y 4 | - |
| | | Accesibilidad | Apdo. 3 y 4 | - |
| | | Acceso a los servicios | Apdo. 3 y 4 | - |

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital Universitario Santa Cristina, Madrid.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. Trabajos previos

Al tratarse de una actuación sobre un edificio sanitario en funcionamiento se deben adoptar una serie de medidas de precaución singulares en relación especialmente a las personas (enfermos, familiares o personal del centro), que puedan verse afectadas por las obras. En este sentido, además del cumplimiento estricto del proceso de ejecución y de las modificaciones que durante el mismo fueran necesarias en estas, se realizarán las pertinentes consultas a la D.F. y al responsable de servicios generales del centro para cualquier decisión imprevista que surja.

Dado que se interviene en diferentes espacios del actual centro hospitalario y la proximidad de las zonas de tratamientos, con objeto de evitar el riesgo de exposición ambiental de los pacientes, se adoptarán las siguientes medidas preventivas:

- Construir barreras entre las zonas contiguas y las áreas de construcción que impidan el paso del polvo.
- La eliminación de los escombros se realizará directamente al exterior evitando en lo posible el tráfico por zonas de riesgo y limitando abrir y cerrar puertas que puedan ocasionar dispersión de polvo.
- Se deberá mantener durante toda la obra la circulación reservada para obras que se recoja en el Plan de Seguridad y Salud siguiendo las directrices del estudio de seguridad y salud.
- Una vez finalizada la obra y antes de la admisión de pacientes, se realizará la limpieza.
- Se coordinarán todas las medidas complementarias que determine el servicio de medicina preventiva en cuanto a las posibles interferencias de las obras con la actividad sanitaria.

El jefe de obra deberá conocer perfectamente el uso y la actividad específica de todas las dependencias del hospital contiguas a las zonas de actuación y que accidentalmente pudieran verse afectadas por las obras. Deberá conocer también las instalaciones existentes en la zona a reformar y las que, fuera del entorno cercano, pudieran verse afectadas por la actividad de la obra.

El contratista realizará un plan de obra detallado, con indicación de horarios de trabajo, que deberá ser consensuado y aprobado entre las siguientes partes:

- El jefe de obra.
- El director del proyecto del Promotor o persona del Hospital delegada al efecto.
- La dirección facultativa de las obras.

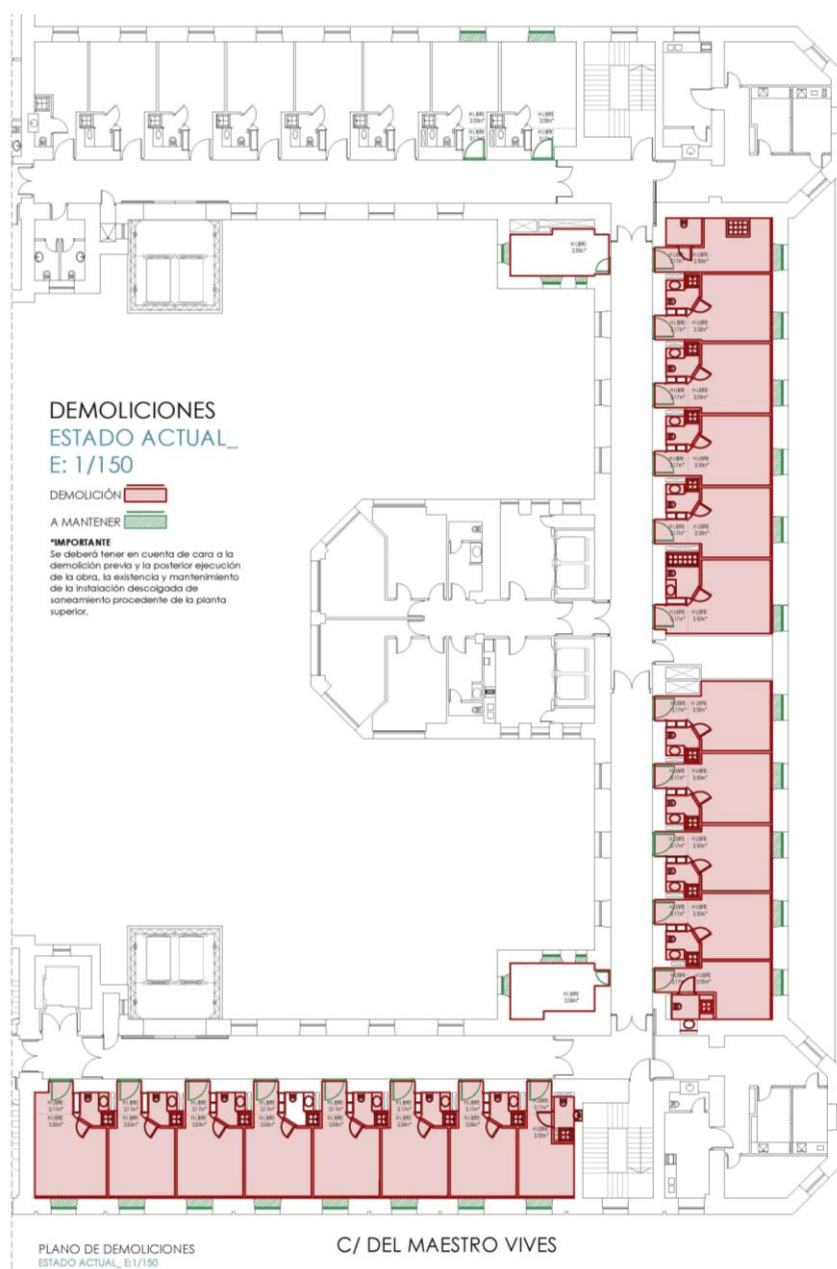
La información contemplada en los planos de situación actual de la zona de actuación, aunque son suficientemente precisos, tienen carácter orientativo. Corresponde al contratista contrastar dicho plano con la realidad y comunicar a la D.F. cualquier modificación que hubiese que hacer en el entorno del edificio proyectado por necesidad de adecuación al estado real.

En cuanto a las instalaciones, también corresponderá al contratista contrastar la información aportada con la realidad y actuar en consecuencia.

2.2. Demoliciones y Desmontajes.

Inicialmente se procederá al reconocimiento físico de la zona de actuación y a la protección del pasillo, ventanas y demás elementos a conservarse en la obra. Y solo entonces con el visto bueno de la DF a estas protecciones, se procederá al desmantelamiento y reubicación de las instalaciones existentes, que se vean afectadas por las obras y sean imprescindibles para el funcionamiento del resto del edificio.

El Área actual de hospitalización de 18 habitaciones con sus aseos, disponen de tabiquería de separación de unas a otras, que será demolida para crear una nueva distribución de 10 habitaciones, Sala de Terapias y Sala de familias. Únicamente se actúa en estas habitaciones a nivel de demoliciones, no se tocará el pasillo, ni el cuarto actual de residuos, ni los patinillos existentes, ni las instalaciones que dan servicio a otras plantas



Planta de estado actual con habitaciones a demoler distribución (Ver plano A_05)

Posteriormente y previa delimitación del área de obras en función de las indicaciones del estudio de seguridad y salud laboral, se procederá al desmonte y levantado de los elementos constructivos si hubiera alguno, no estructurales existentes en las zonas afectadas por la reforma.

Todo se ejecutará con las necesarias precauciones para no afectar a posibles instalaciones ocultas.

En caso de ser necesario realizar algún corte y/o demolición de las instalaciones se realizarán teniendo totalmente identificados los distintos elementos de la red, contando con el visto bueno de los técnicos del hospital y la aprobación por parte de la dirección facultativa.

2.3. Cimentación.

No aplica. Es reforma interior.

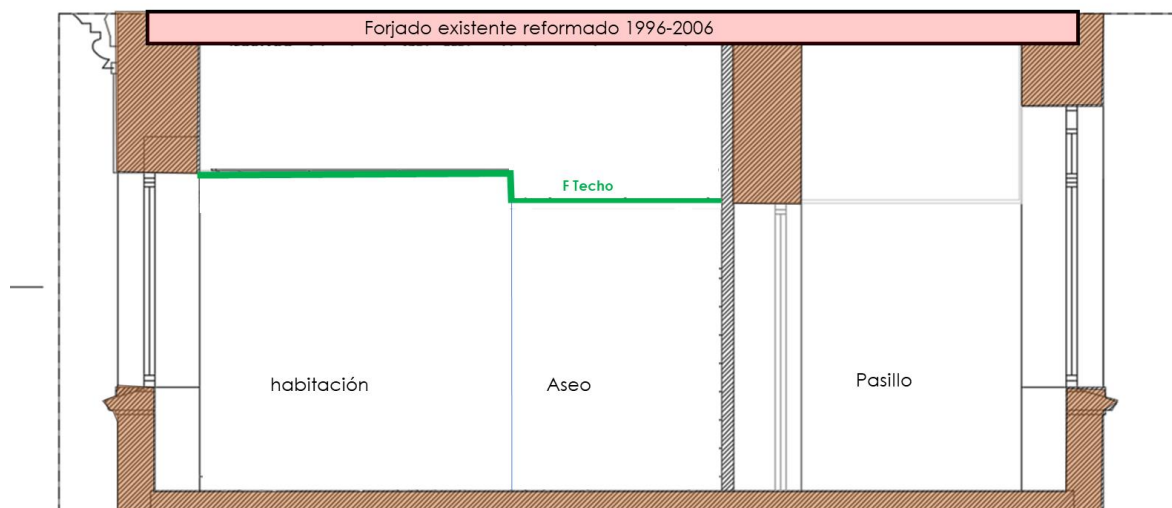
2.4. Estructura.

No aplica, es reforma interior y se mantiene lo existente.

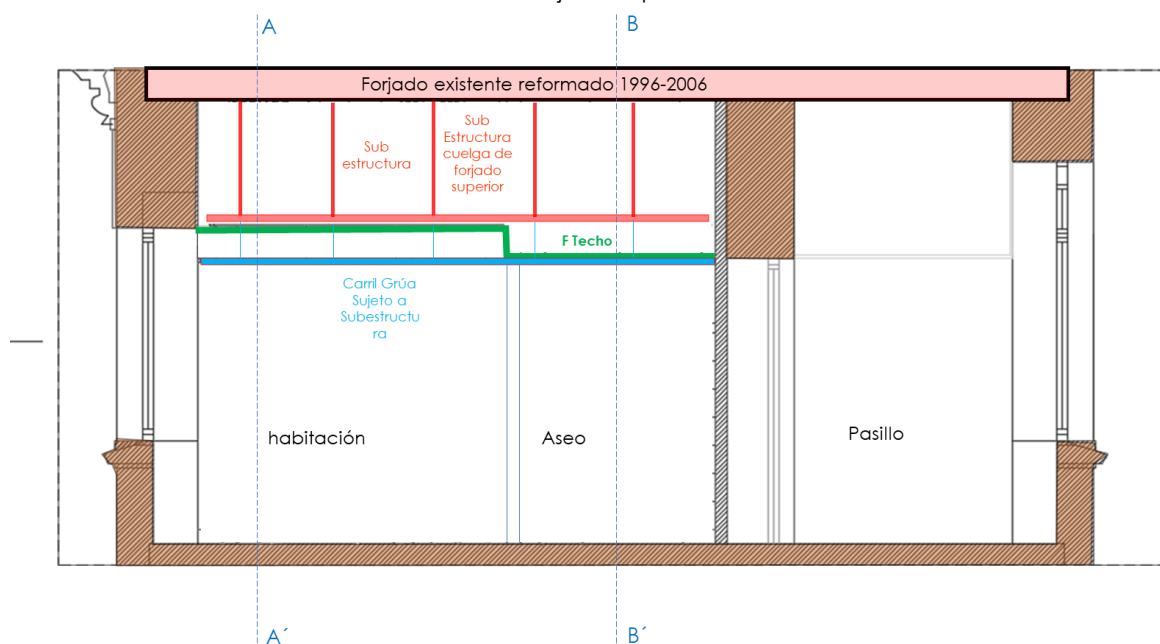
La única intervención estructural es puntual en cada habitación, solo para colocar las grúas para los pacientes. Grúas se anclan a una subestructura ligera que irá colgada del forjado superior de la habitación (forjados ya reformados entre los años 1996-2007), para no afectar a los muros de carga. Nota: la grúa soportará poco peso, el peso del paciente (**ver proyecto de estructuras**).



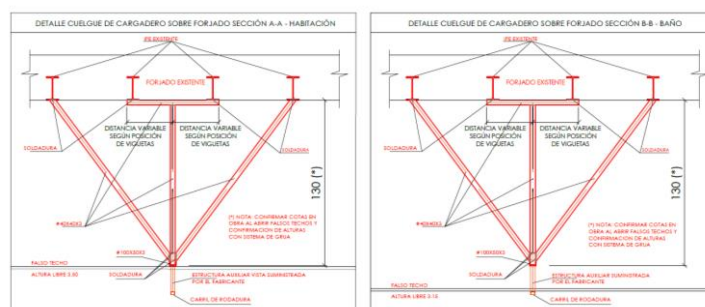
Estado reformado: Grúa en habitación una cama y aseo



Sección estado Actual con forjado superior reformado entre 1996-2006

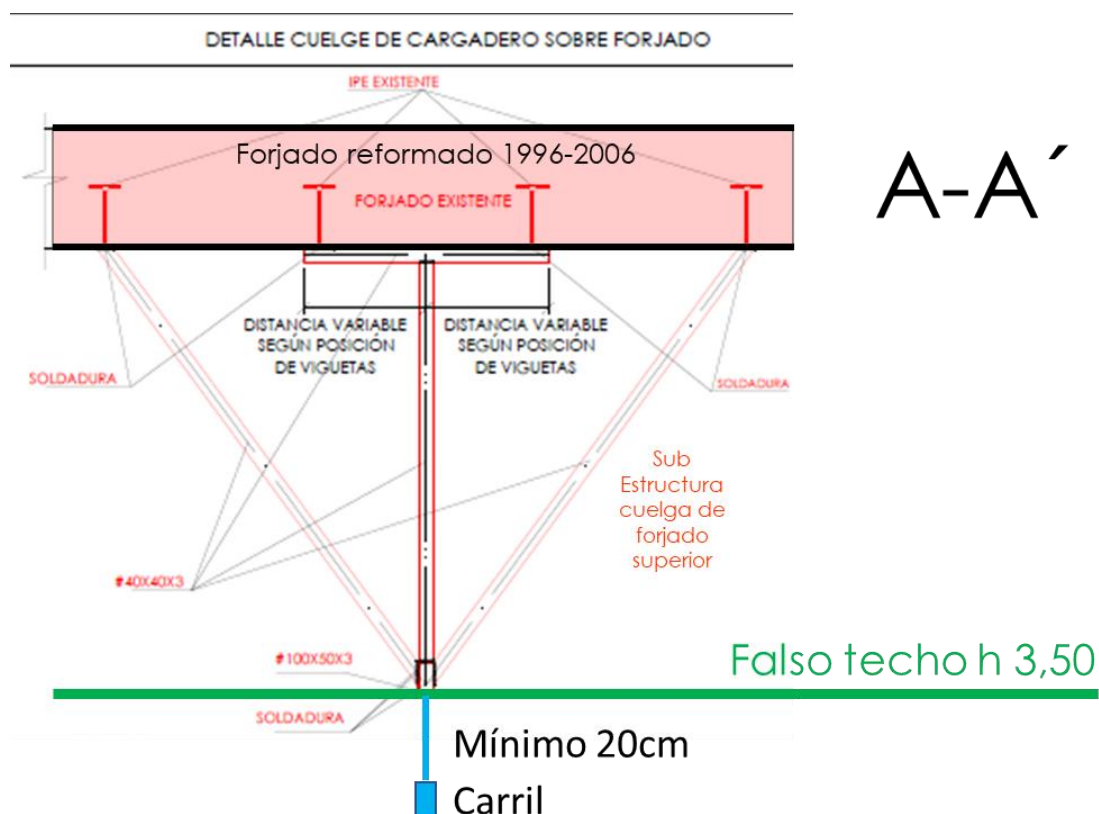


Sección estado Reformado con subestructura que soporta la grúa (cargadero) anclado a forjado

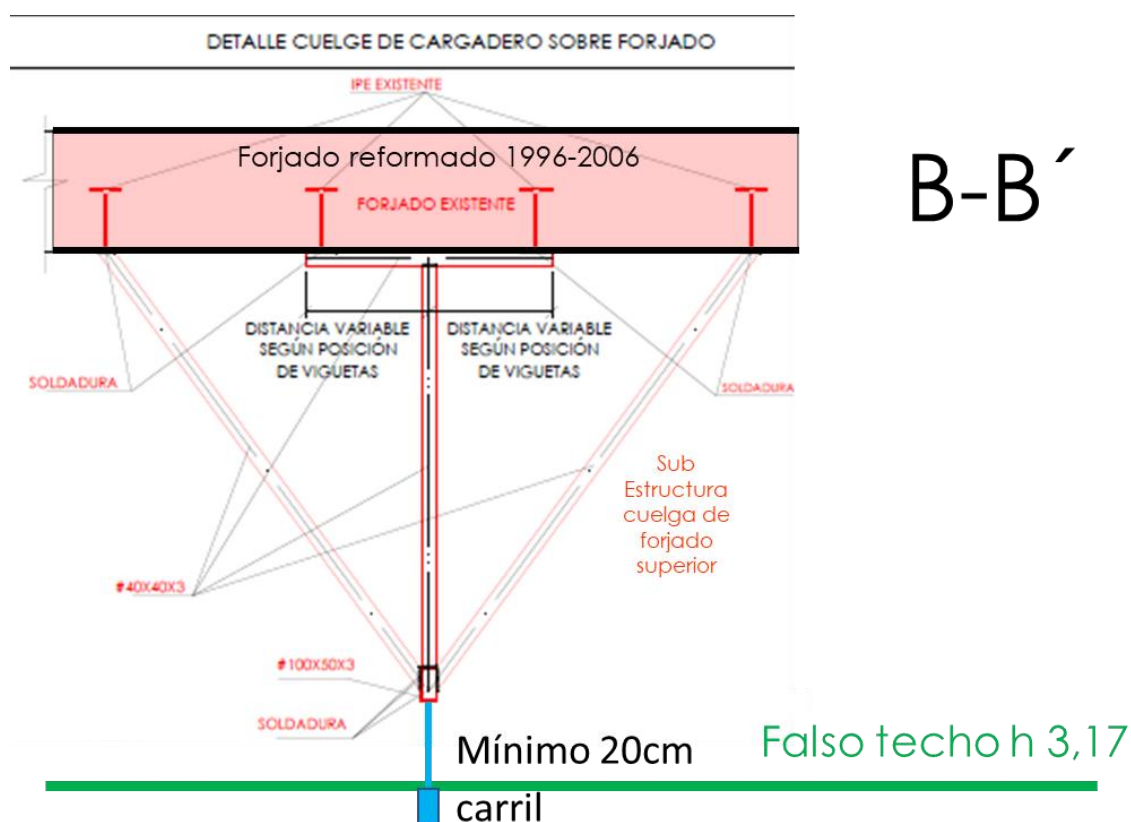


Anclaje de subestructura ligera que soporta carriles de grúa a forjado superior reformado entre 1996-2006

(Ver detalle en proyecto de Estructuras, y a continuación esquemas)



Esquemas de subestructura ligera que se suelda al forjado de 1996-2006 y soporta los carriles de las grúas



2.5. Albañilería.

La reforma interior únicamente modifica tabiquería entre habitaciones, no afecta a muros de carga y mantiene los sectores de incendio existentes. No obstante, en caso de tener que realizar algún paso entre sectores se informará la DF y se reconstruirán una vez realizadas las obras el estado original de este recuperando la sectorización del Hospital y nunca alterando esta, tanto en elementos constructivos como en conductos y pasos de instalaciones.

La tabiquería seca, se colocará previo al solado nuevo.

Las zonas húmedas dispondrán de placas preparadas para la humedad como indican los planos.

Se tendrá especial atención y cuidado con la tabiquería de GRAN ALTURA (la sección de forjado a forjado alcanza casi los 5m de altura) asegurando su estabilidad y planeidad.

Las características de las tabiquerías secas y sus aspectos constructivos serán las determinadas en la NTE-PTP, complementadas por las del fabricante. Al efecto y de forma independiente al control de calidad que se realice por empresa homologada, la empresa constructora solicitará del fabricante un certificado expreso de la correcta ejecución de la tabiquería seca, aspecto que queda reflejado en el pliego de condiciones técnicas particulares del proyecto de ejecución.

2.6. Instalaciones.

La actuación conserva las instalaciones generales existentes que se encuentran en pasillo y sobre los aseos actuales, y se reubican en las nuevas habitaciones, Sala de Terapias y Sala de Personal. Ver proyecto de Instalaciones en Volumen IV.

2.7. Revestimientos.

. REVESTIMIENTO VERTICAL

Todos los revestimientos verticales se realizarán mediante doble placas de yeso laminado (según indique el fabricante para asumir cada altura), sobre perfilería oculta autoportante de chapa galvanizada según recomendaciones de normativa y fabricante para gran altura, con acabado para interiores, hidrófuga o no según las estancias, y con en pintura lavable color a definir por la Dirección Facultativa en habitaciones y salas de Familiares y Terapias, y acabadas en alicatado rectificado en los aseos, en color a definir por la DF. (mínimo B s1, d0).

Las placas de Yeso Laminado en zonas de aseo y paredes de futuros Offices serán hidrófugas.

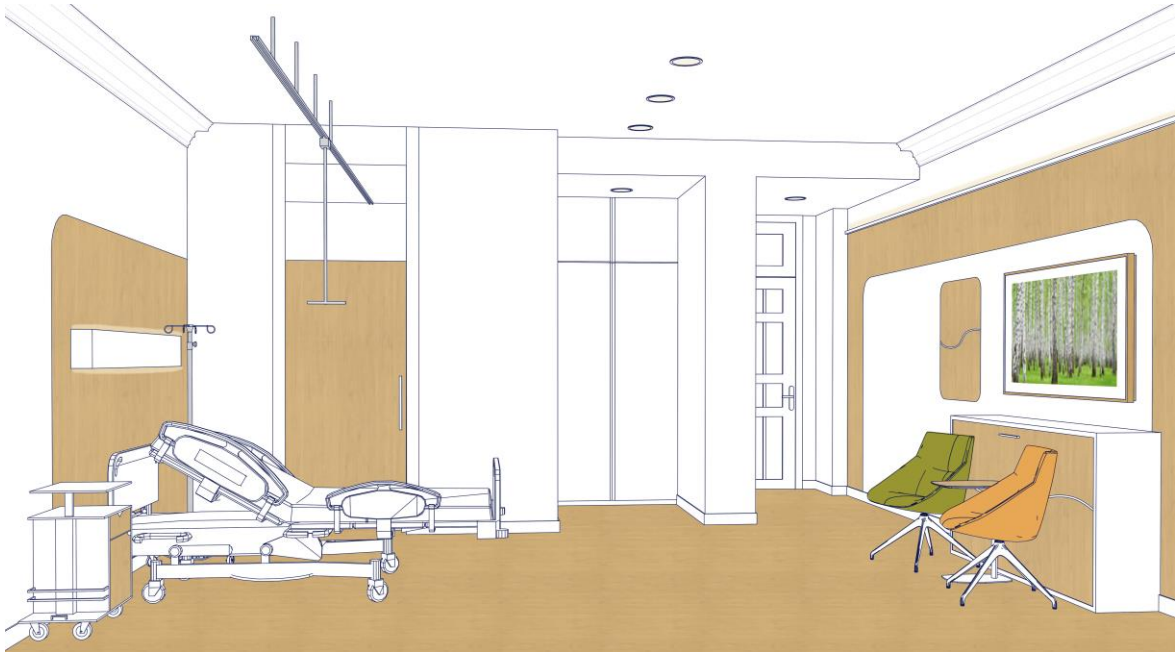
En Aseos Gres porcelánico Rectificado sobre PYL Hidrófuga a elegir por la DF.

Las paredes serán recubiertas parcialmente por protectores de pared tipo Acrovyn, libre de PVC con sus esquineros correspondientes todo en color blanco, donde pueda recibir golpes /roces en las habitaciones, y en todo el perímetro en la Sala de Terapias y Sala de Familiares.

A nivel decorativo se colocará vinilo tipo madera libre de PVC en tono madera de Roble de 3M o equivalente Bs1d0, en el cabecero de la cama y en frente en tono roble y blanco, con formas

curvas en sus esquinas.

Las paredes de la habitación además dispondrán de una cornisa decorativa tipo ORAC C307. (Ver memoria Descriptiva)



Propuesta Acabados interior de Habitación ELA

. SUELOS

En general, pavimento para las 10 habitaciones, Sala de Terapias y Sala de Familiares será vinílico autoportante de Tarkett modelo Loose-Lay Elegant Oak (B_{FL}-S1) a confirmar por DF en obra. No se actúa en el pasillo, Sala de personal, Control de enfermería, Almacén, Cuarto de Residuos y despacho de información a familiares.

Este solado dispondrá de un rodapié de Aluminio Anodizado en color blanco de 150x100mm.

Los aseos dispondrán de un pavimento continuo para suelo y ducha con pendiente de 1,5-3% antideslizante Granit Safe o equivalente. Este suelo dispondrá de media caña y subirá por pared del aseo a modo de rodapié hasta la primera línea del alicatado del aseo.

Los suelos entre salas-habitación y aseos, absorberán la diferencia de espesor con una cuña PJ65, y se termo sellarán para tener continuidad entre ellos.

Se asegurará la continuidad similar a la existente, en el encuentro entre suelo de granito en pasillo existente y el nuevo PVC autoportante.

. TECHOS (FALSOS TECHOS)

En general Falso techo en placas de yeso laminado liso suspendido con registros necesarios para acceso a las instalaciones.

En la zona de pasillo central se mantendrá el Falso techo registrable metálico (aluminio) existente desmontable.

La sala de Terapias dispondrá además de Islas acústicas circulares colgadas de techo para mejorar la calidad acústica de la sala (Ver Anexo Mejoras Volumen V.3.3.). Color a elegir por DF.

2.8. Carpintería.

Todos los elementos cumplirán la Normativa vigente de aplicación en cuanto a aislamiento térmico y acústico, así como en cuanto a su resistencia al fuego.

- *CARPINTERÍA INTERIOR*

PUERTAS ASEOS

Las puertas nuevas de aseos en las habitaciones serán deslizantes (correderas sin carril superior, con herraje magic ver ficha técnica de alta durabilidad y uso), fenólicas. Dejarán las puertas libres el montante superior para permitir el paso de la Grúa desde la habitación. Color roble a elegir por DF. Y dispondrán de un tirador de fácil manipulación en acero inoxidable.

PUERTAS ARMARIOS HABITACIONES

Los armarios de las habitaciones, se resolverán en Melamina de color blanco a elegir por DF. Con tirador accesible. Ver memoria de Carpintería. Los tiradores serán accesibles en color a elegir por DF. Todos los herrajes permitirán alto uso.

COCINAS OFFICE y ARMARIOS SALA TERAPIAS

Los armarios para Terapia Ocupacional y Logopedia, así como el carro de motricidad, se resolverán en Melamina en tono roble en la Sala de Terapias y Sala de Familiares. Ver memoria de Carpintería. Los tiradores serán accesibles en color a elegir por DF. Las barras y herrajes en acero inoxidable y que permitan alto uso.

Los muebles de cocinas-office en Sala de Terapias y de Familias, y los muebles de Terapia ocupacional se resolverán en Melamina de color madera en tono roble. Ver memoria de Carpintería. Los tiradores y modelo de melamina, serán accesibles en color a elegir por DF

2.9. Pinturas y Acabados.

IMPORTANTE: Asegurar calidad- salud de pinturas para paramentos y carpinterías, será al agua, libre de COVs para evitar olores en los pacientes ELA que sufren problemas neumológicos.

- *PINTURAS Y ACABADOS SOBRE PARAMENTOS VERTICALES*

Se acabarán los paramentos verticales y horizontales necesarios en Pintura plástica acrílica lisa lavable profesional en color a elegir por la D.F. Reacción a fuego mínimo B s1, d0.

- *PINTURAS SOBRE ELEMENTOS MADERA*

Las puertas y cercos de ventanas grises actuales que dan al pasillo de todo el Servicio y a la fachada, se mantendrán y pintarán hacia en su cara interior con pintura al esmalte especial para maderas en color blanco. Asegurando su durabilidad y posibilite la limpieza.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

3. Cumplimiento del CTE

| | |
|------------|---|
| DB-SE 3.1 | Exigencias básicas de seguridad estructural |
| DB-SI 3.2 | Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio |
| SI 1 | Propagación interior |
| SI 2 | Propagación exterior |
| SI 3 | Evacuación |
| SI 4 | Instalaciones de protección contra incendios |
| SI 5 | Intervención de bomberos |
| SI 6 | Resistencia al fuego de la estructura |
| DB-SUA 3.3 | Exigencias básicas de seguridad de utilización |
| SUA1 | Seguridad frente al riesgo de caídas |
| SUA2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento |
| SUA3 | Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento |
| SUA4 | Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada |
| SUA5 | Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación |
| SUA6 | Seguridad frente al riesgo de ahogamiento |
| SUA7 | Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento |
| SUA8 | Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo |
| SUA9 | Accesibilidad |
| DB-HS 3.4 | Exigencias básicas de salubridad |
| HS1 | Protección frente a la humedad |
| HS2 | Eliminación de residuos |
| HS3 | Calidad del aire interior |
| HS4 | Suministro de agua |
| HS5 | Evacuación de aguas residuales |
| DB-HR 3.5 | Exigencias básicas de protección frente el ruido |
| DB-HE 3.6 | Exigencias básicas de ahorro de energía |
| HE1 | Limitación de demanda energética |
| HE2 | Rendimiento de las instalaciones térmicas |
| HE3 | Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación |
| HE4 | Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria |
| HE5 | Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica |

3.1 Seguridad Estructural SE

Prescripciones aplicables conjuntamente con DB-SE

El DB-SE constituye la base para los Documentos Básicos siguientes y se utilizará conjuntamente con ellos:

| | apartado | | Procede | No procede |
|----------|----------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| DB-SE | 3.1.1 | Seguridad estructural: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-AE | 3.1.2. | Acciones en la edificación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-C | 3.1.3. | Cimentaciones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DB-SE-A | 3.1.7. | Estructuras de acero | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-F | 3.1.8. | Estructuras de fábrica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DB-SE-M | 3.1.9. | Estructuras de madera | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Deberán tenerse en cuenta, además, las especificaciones de la normativa siguiente:

| | apartado | | Procede | No procede |
|--------------------|----------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| NCSR-02 | 3.1.4. | Norma de construcción sismorresistente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Código Estructural | 3.1.5. | Código Estructural | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.
4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

3.1.1 Seguridad estructural (SE)
3.1.2. Acciones en la edificación (SE-AE)
3.1.4. Acción sísmica (NCSE-02)

RD 997/2002 , de 27 de Septiembre,
por el que se aprueba la Norma de
construcción sismorresistente: parte
general y edificación (NCSR-02).

Ver VOLUMEN III Proyecto de Estructuras.

- La única afección estructural en el proyecto es **puntual y menor**, para colocar **la grúa de pacientes en cada habitación** para conectar al paciente entre su cama y su aseo. Esta grúa precisa de una subestructura ligera (cargadero) para el sostén de su carril en cada habitación, que irá soldada a los IPE del forjado colaborante superior existente de cada habitación (forjado ya reformado entre 1996-2006) desde el interior de las habitaciones, para no tener que afectar a los muros de carga del edificio.
- **No se toca la Fachada exterior ni los muros de carga en ninguno de sus elementos.**

3.2 Seguridad en caso de incendio SI

Observaciones

LA REFORMA MANTIENE TODO LO EXISTENTE EN REFERENCIA A SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I) excluyendo los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales".

Criterios generales de aplicación

USO PRINCIPAL DEL
EDIFICIO

USO SANITARIO

| EXIGENCIAS BÁSICAS | | Procede |
|--------------------|--|---------|
| DB SI-1 | Propagación interior | X |
| DB SI-2 | Propagación exterior | X |
| DB SI-3 | Evacuación de ocupantes | X |
| DB SI-4 | Instalaciones de protección contra incendios | X |
| DB SI-5 | Intervención de los bomberos | X |
| DB SI-6 | Resistencia al fuego de la estructura | X |

CTE SI Versión actualizada 22 diciembre 2022

| OTRAS NORMAS DE APLICACIÓN | | Procede |
|----------------------------|---|---------|
| RD 513/2017 | Reglamento de instalaciones de protección contra Incendios. | X |
| RD 2267/2004 | Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. | |
| RD 842/2013 | Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos. | X |
| RD 393/2007 | Norma básica de autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia. | |
| RD 314/2006 | 314/2006 de 17 de marzo (BOE 25-enero-2008) Corrección de errores | |
| ORDEN VIV/984/2009 | Orden VIV/984/2009 de 15 de abril (BOE 23-abril-2009). | |
| RD 732/2019 | Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27-diciembre-2019) | |
| Normas UNE | Normas de referencia que son aplicables en este documento básico. | X |

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

3.2.1 Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

| Tipo de proyecto ⁽¹⁾ | Tipo de obras previstas ⁽²⁾ | Alcance de las obras ⁽³⁾ | Cambio de uso ⁽⁴⁾ |
|---------------------------------|--|--|------------------------------|
| Obra y Acondicionamiento | Proyecto de Reforma interior | Reforma parcial: Arquitectura, Instalaciones y Acabados y estructura puntual | No |

(1) Proyecto de obra; proyecto de cambio de uso; proyecto de acondicionamiento; proyecto de instalaciones; proyecto de apertura...

(2) Proyecto de obra nueva; proyecto de reforma; proyecto de rehabilitación; proyecto de consolidación o refuerzo estructural; proyecto de legalización...

(3) Reforma total; reforma parcial; rehabilitación integral...

(4) Indíquese si se trata de una reforma que prevea un cambio de uso o no.

Los establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RD. 2267/2004, de 3 de diciembre) cumplen las exigencias básicas mediante su aplicación.

Deben tenerse en cuenta las exigencias de aplicación del Documento Básico CTE-SI que prescribe el apartado III (Criterios generales de aplicación) para las reformas y cambios de uso.

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

La reforma, conserva las compartimentaciones de los sectores de incendios existentes en la unidad.

Compartimentación en sectores de incendio

Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección. Las superficies máximas indicadas en dicha tabla para los sectores de incendio pueden duplicarse cuando estén protegidos con una instalación automática de extinción.

A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

| Sector | Nivel (BR/B R) | Superficie construida (m ²) | | Uso previsto | Resistencia al fuego del sector | |
|---|----------------------|---|--|--|------------------------------------|---|
| | | Norma | Proyecto | | Norma | Proyecto |
| SECTOR 1 Habitaciones 1-4 y Sala de Terapias con aseos públicos | - | <1.500 m ² | Se mantiene la sectorización existente 431,82 m²c | Hospitalario Sobre rasante h<15m | EI 90 | Se Conserva lo existente |
| SECTOR 2 Habitaciones 5-10, Sala de Familiares, Despacho Neumo, Despacho info Familias , Cuarto Residuos y zona Ginecólogos. | - | <1.500 m ² | Se mantiene la sectorización existente 737,35 m²c | Hospitalario Sobre rasante h<15 | EI 90 | Se Conserva lo existente |
| Se respeta la sectorización de incendios existente. Cada Zona ya está sectorizada por puertas contra incendios en los pasillos que se mantienen. | | | | | | |
| Compete al Hospital revisar su Plan de Evacuación. | | | | | | |

Paso de Instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios:

No está previsto el traspaso de elementos de compartimentación de incendios, no obstante, en caso de que fuera necesario:

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm². Para ello puede optarse por una de las siguientes alternativas:

- a) Disponer un elemento que, en caso de incendio, obture automáticamente la sección de paso y garantice en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI t (i↔o) siendo t el tiempo de resistencia al fuego requerida al elemento de compartimentación atravesado, o un dispositivo intumescente de obturación.
- b) Elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, conductos de ventilación EI t (i↔o) siendo t el tiempo de resistencia al fuego requerida al elemento de compartimentación atravesado.

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1.

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en su reglamentación específica.

| Situación del elemento | Revestimiento | | | |
|--|---------------------|----------|-----------|----------|
| | De techos y paredes | | De suelos | |
| | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Habitaciones, Sala de Terapias y Sala e Terapias | B-s1,d0 | ≥B-s1,d0 | CFL-s1 | BFL-s1 |

EL Uso Hospitalario aplicará las mismas condiciones que en pasillo y en escaleras protegidas.

3.2.3. SECCIÓN SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR

DB SI-2

No se afectan elementos de sectorización exterior al tratarse de una reforma interior del edificio que no afecta a la envolvente existente.

3.2.4. SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

DB SI-3

Exigencia básica:

El edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

Este proyecto se concibe como una adecuación de un edificio ya existente y en funcionamiento. No obstante, el *Plan General de Autoprotección del Hospital*, deberá de

revisar y actualizar en caso necesario la aportación de ocupantes que la actividad en un futuro supusiera para la nueva Unidad reformada. (113 personas)

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación

Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

| Recinto, planta, sector | Uso previsto | Superficie útil (m ²) | Densidad ocupación (m ² /pers.) | Ocupación (pers.) | Número de salidas | | Recorridos de evacuación (m) | |
|---|----------------------|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|----------|------------------------------|----------|
| | | | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Habitaciones | Hospitalización | 283,49 | 15 | 18 | | | | |
| Aseos habitaciones | Hospitalización | 50,52 | 3 | 16 | | | | |
| Aseos Públicos | Hospitalización | 8,83 | 3 | 2 | | | | |
| Sala de Terapias | Aula Gimnasio | 30,47 | 5 | 6 | | | | |
| Sala de Familiares | Sala esperas | 23,26 | 2 | 11 | | | | |
| Despacho Neumo | Oficinas | 14,18 | 10 | 1 | | | | |
| Despacho sala info Fam | Sala espera | 13,31 | 2 | 6 | | | | |
| Cuarto Residuos | Vestíbulos y esperas | | Ocupación nula | 0 | | | | |
| Pasillos | Vestíbulos y esperas | 177,27 | 2 | 58 | | | | |
| UNIDAD COMPLETA | | | | | 3 | 3 exist. | 50 | <50 |
| Se estima una ocupación máxima de la unidad completa de 176 personas . | | | | | | | | |

Números de salidas de Planta y Longitud de Recorridos de Evacuación

No se modifican los recorridos de evacuación existentes y se reduce la ocupación de la hospitalización al pasar de 18 habitaciones dobles (36 pacientes) a 10 individuales (10 pacientes).

Todas las estancias de la unidad en la planta dispone de más de una salida de evacuación y la longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 50m en ningún caso.

Dimensionado de los elementos de evacuación

A efectos del cálculo de la capacidad de evacuación de las escaleras y de la distribución de los ocupantes entre ellas, cuando existan varias, no es preciso suponer inutilizada en su totalidad alguna de las escaleras protegidas, de las especialmente protegidas o de las compartimentadas como los sectores de incendio, existentes. En cambio, cuando deban existir varias escaleras y estas sean no protegidas y no compartimentadas, debe considerarse inutilizada en su totalidad alguna de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

- La anchura de las puertas de una sola hoja no debe exceder de 1,23m ni ser <0,60m. **(Cumple)**
- Los pasillos en zona hospitalaria serán mayores o iguales a 2,20m **(Cumple)**

| Recinto, planta, sector | Uso previsto | PUERTAS (m) | | PASILLOS (m) | | RAMPAS (m) | |
|--------------------------|--------------|-------------|----------|--------------|----------|------------|----------|
| | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Área Hospitalización ELA | Sanitario | ≥0,80m | >0,80m | ≥2,20m | >2,20m | NP | NP |

Puertas situadas en recorridos de evacuación

La reforma mantiene las puertas existentes situadas en recorridos de evacuación existentes y son abatibles con eje de giro vertical y dispone de dispositivo de fácil apertura.

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.

Abrirá en el sentido de la evacuación toda puerta de salida:

- a) prevista para el paso de más de 200 personas en edificios de uso Residencial Vivienda o de 100 personas en los demás casos, o bien.
- b) prevista para más de 50 ocupantes del recinto o espacio en el que esté situada.

Vestíbulos de independencia

La reforma mantiene los vestíbulos de independencia existentes en núcleos de escaleras y ascensores.

Recinto de uso exclusivo para circulación situado entre dos o más recintos o zonas con el fin de aportar una mayor garantía de compartimentación contra incendios y que únicamente puede comunicar con los recintos o zonas a independizar, con aseos de planta y con ascensores. Cumplirán las siguientes condiciones:

- Sus paredes serán **EI 120**. Sus puertas de paso entre los recintos o zonas a independizar tendrán la cuarta parte de la resistencia al fuego exigible al elemento compartimentador que separa dichos recintos y al menos **EI₂ 30-C5**.
- Los vestíbulos de independencia de las escaleras especialmente protegidas dispondrán de protección frente al humo conforme a alguna de las alternativas establecidas para dichas escaleras.
- Los que sirvan a uno o a varios locales de riesgo especial, según lo establecido en el apartado 2 de la Sección SI 1, no pueden utilizarse en los recorridos de evacuación de zonas habitables.
- La distancia mínima entre los contornos de las superficies barridas por las puertas del vestíbulo debe ser al menos **0,50 m**.

Señalización de los medios de evacuación

La reforma mantiene la señalización de los medios de evacuación existentes.

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:2023, conforme a los siguientes criterios:

- a)** Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo “SALIDA”, excepto en edificios de uso Residencial Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- b)** La señal con el rótulo “Salida de emergencia” debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- c)** Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- d)** En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.
- e)** En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo “Sin salida” en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- f)** Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Control de humo de incendio

La reforma mantiene las instalaciones existentes generales y las reubica en la nueva distribución.

Ver proyecto de Instalaciones Volumen IV.

Se debe instalar un sistema de control del humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad en:

- a)** Zonas de uso Aparcamiento que no tengan la consideración de aparcamiento abierto.
- b)** Establecimientos de uso Comercial o Pública Concurrencia cuya ocupación exceda de 1000 personas
- c)** Atrios, cuando su ocupación en el conjunto de las zonas y plantas que constituyan un mismo sector de incendio, exceda de 500 personas, o bien cuando esté previsto para ser utilizado para la evacuación de más de 500 personas.

El diseño, cálculo, instalación y mantenimiento del sistema pueden realizarse de acuerdo con las normas UNE 23584:2023, UNE 23585:2017 (de la cual no debe tomarse en consideración la exclusión de los sistemas de evacuación mecánica o forzada que se expresa en el último párrafo de su apartado "0.3 Aplicaciones") y UNE-EN 12101-6:2022.

En zonas de uso Aparcamiento se consideran válidos los sistemas de ventilación conforme a lo establecido en el DB HS-3, los cuales, cuando sean mecánicos, cumplirán las siguientes condiciones adicionales a las allí establecidas:

- a)** El sistema debe ser capaz de extraer un caudal de aire de 150 l/plazas con una aportación máxima de 120 l/plazas y debe activarse automáticamente en caso de incendio mediante una instalación de detección. En plantas cuya altura exceda de 4 m deben cerrarse mediante compuertas automáticas E300 60 las aberturas de extracción de aire más cercanas al suelo, cuando el sistema disponga de ellas.
- b)** Los ventiladores, incluidos los de impulsión para vencer pérdidas de carga y/o regular el flujo, deben tener una clasificación F300 60.
- c)** Los conductos que transcurran por un único sector de incendio deben tener una clasificación E300 60. Los que atraviesen elementos separadores de sectores de incendio deben tener una clasificación EI 60.

- (1) **La reforma mantiene las instalaciones existentes generales y las reubica en la nueva distribución.**

Ver proyecto de Instalaciones Volumen IV.

Exigencia básica:

El edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios”, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación. La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

Los locales de riesgo especial, así como aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que estén integradas y que, conforme a la tabla 1.1 del Capítulo 1 de la Sección 1 de este DB, deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para cada local de riesgo especial, así como para cada zona, en función de su uso previsto, pero en ningún caso será inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio o del establecimiento.

| Recinto, planta, sector | Extintores portátiles | | Columna seca | | B.I.E. | | Detección y alarma | | Instalación de alarma | | Rociadores automáticos de agua | |
|--------------------------|-----------------------|-------|--------------|-------|--------|-------|--------------------|-------|-----------------------|-------|--------------------------------|-------|
| | Norma | Proy. | Norma | Proy. | Norma | Proy. | Norma | Proy. | Norma | Proy. | Norma | Proy. |
| Área Hospitalización ELA | SI (1) | SI | No | No | SI (1) | SI | SI | SI | SI | SI | No | No |

- (1) **La reforma mantiene las instalaciones existentes generales y las reubica en la nueva distribución. Ver proyecto de Instalaciones Volumen IV**

Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se deben señalizar mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea:

- a) 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m;
- b) 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m;
- c) 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Instalaciones de protección contra incendios

En caso de precisar otro tipo de instalaciones de protección (p.ej. ventilación forzada de garaje, extracción de humos de cocinas industriales, sistema automático de extinción, ascensor de emergencia, hidrantes exteriores etc.), consígnese en las siguientes casillas el sector y la instalación que se prevé:

| | |
|---|--|
| Ventilación forzada de garaje | NP |
| Sistema de control del humo | NP |
| Extracción de humos de cocinas industriales | NP Los office de Sala de Familiares y Terapias no disponen de cocina, solo lavabo, microondas y nevera |
| Sistema automático de extinción | NP |
| Ascensor de emergencia | NP |
| Hidrantes exteriores | Los existentes para el Hospital |

3.2.6.SECCIÓN SI 5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

DB SI-5

Exigencia básica:

Se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

El presente proyecto se trata de una reforma INTERIOR del Área de Hospitalización en el que no se modifican parámetros o elementos que se recogerían en este apartado, conservándose la configuración prevista para todo el conjunto del hospital.

Aproximación a los edificios

NO
PROCEDE

Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección.

| Anchura mínima libre (m) | | Altura mínima libre o gálibo (m) | | Capacidad portante del vial (kN/m²) | | Tramos curvos | | | | | |
|--------------------------|----------|----------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------|----------|
| | | | | | | Radio interior (m) | | Radio exterior (m) | | Anchura libre de circulación (m) | |
| Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| 3,50 | - | 4,50 | - | 20 | - | 5,30 | - | 12,50 | - | 7,20 | - |

Entorno de los edificios

- Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 metros deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos: que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella, debiendo ser visible el punto de conexión desde el camión de bombeo.

| Anchura mínima libre (m) | | Altura libre (m) | Separación máxima del vehículo (m) | | Distancia máxima (m) | | Pendiente máxima (%) | | Resistencia al punzonamiento del suelo | |
|--------------------------|----------|------------------|------------------------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|----------|--|----------|
| Norma | Proyecto | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| 5,00 | - | - | 18 | - | 30,00 | - | 10 | - | 100 kN/20cm | - |

La altura libre normativa es la del edificio existente.

La separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio se establece en función de la siguiente tabla:

| | |
|---|------|
| edificios de hasta 15 m de altura de evacuación | 23 m |
| edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación | 18 m |
| edificios de más de 20 m de altura de evacuación | 10 m |

Distancia máxima hasta cualquier los accesos al edificio necesarios para poder llegar a todas sus zonas.

Accesibilidad por fachadas

- Las fachadas a las que se hace referencia en el apartado 1.2 de esta Sección deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el apartado 2 de esta Sección.
- Los aparcamientos robotizados dispondrán, en cada sector de incendios en que estén compartimentados, de una vía compartimentada con elementos EI-120 y puertas EI₂ 60-C5 que permita el acceso de los bomberos hasta cada nivel existente, así como sistema de extracción mecánica de humos.

| Altura máxima del alféizar (m) | | Dimensión mínima horizontal del hueco (m) | | Dimensión mínima vertical del hueco (m) | | Distancia máxima entre huecos consecutivos (m) | |
|--------------------------------|----------|---|----------|---|----------|--|----------|
| Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| ≤ 1,20 | - | ≥ 0,80 | - | ≥ 1,20 | - | ≤ 25,00 | - |

Ver proyecto de Estructuras en Volumen III

Se conserva la estructura del edificio y solo se coloca una grúa en cada habitación que se ancla al techo con una subestructura ligera secundaria que irá ignifugada según indica la normativa vigente.

Elementos estructurales secundarios

Los elementos estructurales cuyo colapso ante la acción directa del incendio no pueda ocasionar daños a los ocupantes, ni comprometer la estabilidad global de la estructura, la evacuación o la compartimentación en sectores de incendio del edificio, como puede ser el caso de pequeñas entreplantas o de suelos o escaleras de construcción ligera, etc., no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

No obstante, todo suelo que, teniendo en cuenta lo anterior, deba garantizar la resistencia al fuego R que se establece en la tabla 3.1 del apartado anterior, debe ser accesible al menos por una escalera que garantice esa misma resistencia o que sea protegida.

Las estructuras sustentantes de cerramientos formados por elementos textiles, tales como carpas, serán R 30, excepto cuando, además de ser clase M2 conforme a UNE 23727:1990 según se establece en el Capítulo 4 de la Sección 1 de este DB, el certificado de ensayo acredite la perforación del elemento, en cuyo caso no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

Los elementos estructurales secundarios tienen la misma resistencia al fuego que los elementos estructurales principales cuando su colapso pueda ocasionar daños personales.

En la fecha en la que los productos sin marcado CE se suministren a las obras, los certificados de ensayo y clasificación antes citados deberán tener una antigüedad menor que 5 años cuando se refieran a reacción al fuego y menor que 10 años cuando se refieran a resistencia al fuego.

3.3 Seguridad de utilización y accesibilidad SUA

Observaciones

La protección frente a los riesgos específicamente relacionados con la seguridad y salud en el trabajo, con las instalaciones y con las zonas y elementos de uso reservado a personal especializado en mantenimiento, reparaciones, etc., se regula en su reglamentación específica.

| EXIGENCIAS BÁSICAS | | Procede |
|--------------------|--|---------|
| DB SUA-1 | Seguridad frente al riesgo de caídas | X |
| DB SUA-2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento | X |
| DB SUA-3 | Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento | X |
| DB SUA-4 | Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada | X |
| DB SUA-5 | Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación | |
| DB SUA-6 | Seguridad frente al riesgo de ahogamiento | |
| DB SUA-7 | Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento | |
| DB SUA-8 | Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo | |
| DB SUA-9 | Accesibilidad | X |

| OTRAS NORMAS DE APLICACIÓN | | Procede |
|----------------------------|---|---------|
| Normas UNE | Normas de referencia que son aplicables en este DB | X |
| Ley 8/1993 | Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas | X |

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SUA).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
1. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
2. El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.

12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad: Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles.

n/e= no existe

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Así mismo se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

SUA. Sección 1.1- Resbaladicidad de los suelos

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)

| | Clase | |
|--|-------|----------|
| | NORMA | PROYECTO |
| Zonas interiores secas con pendiente < 6% | 1 | CLASE 2 |
| Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras | 2 | - |
| Zonas interiores húmedas (entrada al edificio, terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.) con pendiente < 6% (excepto uso restringido) | 2 | CLASE 3 |
| Zonas interiores húmedas (entrada al edificio, terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.) con pendiente ≥ 6% y escaleras (excepto uso restringido) | 3 | - |
| Zonas exteriores, piscinas (profundidad <1,50) y duchas | 3 | CLASE 3 |

SUA. Sección 1.2- Discontinuidades en el pavimento (excepto uso restringido o exteriores)

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-----------|----------|
| No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm | | <4 mm |
| Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm | | n/e |
| El saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°. | | n/e |
| Pendiente máxima del 25% para desniveles ≤ 50 mm. | | n/e |
| Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación | Ø ≤ 15 mm | n/e |
| Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación | ≥ 800 mm | n/e |
| Nº de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: | 3 | n/e |
| <ul style="list-style-type: none"> En zonas de uso restringido. En las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda. En los accesos y en las salidas de los edificios. En el acceso a un estrado o escenario. | | n/e |

SUA. Sección 1.3- Desniveles

No aplica al no haber desniveles en el proyecto.

Protección de los desniveles

| | NORMA | PROYECTO |
|---|------------|----------|
| Existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 550 mm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída. | | n/e |
| En las zonas de público (personas no familiarizadas con el edificio) se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 550 mm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación estará a una distancia de 250 mm del borde, como mínimo. | | n/e |
| Altura de la barrera de protección: | | |
| Diferencias de cotas ≤ 6 m. | ≥ 900 mm | n/e |
| Resto de los casos | ≥ 1.100 mm | n/e |
| Altura de la barrera cuando los huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm. | ≥ 900 mm | n/e |

Características constructivas de las barreras de protección:

| | No serán escalables | |
|---|---------------------|-----|
| En la altura comprendida entre 300 mm y 500 mm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente. | | n/e |
| En la altura comprendida entre 500 mm y 800 mm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo. | | n/e |
| Limitación de las aberturas al paso de una esfera (Edificios públicos Ø ≤ 150 mm) | Ø ≤ 100 mm | n/e |
| Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación | ≤ 50 mm | n/e |

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección
(Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

SUA. Sección 1.4- Escaleras y rampas

No aplica al no haber escaleras ni rampas en el proyecto.

Escaleras de uso restringido

| Escalera de trazado lineal | NORMA | PROYECTO |
|--|---------------|----------|
| Ancho del tramo | ≥ 800 mm | n/e |
| Altura de la contrahuella | ≤ 200 mm | n/e |
| Ancho de la huella | ≥ 220 mm | n/e |
| Dispondrán de barandilla en sus lados abiertos | Siempre | n/e |

| | |
|---|-----|
| Escalera de trazado curvo (ver DB-SU 1.4) | n/e |
|---|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Mesetas partidas con peldaños a 45° | n/e |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico 4.1) | n/e |
|--|-----|

Escaleras de uso general: peldaños

| | | |
|---|--|-----|
| Tramos rectos de escalera | | |
| Huella | ≥ 280 mm | n/e |
| Contrahuella en tramos rectos o curvos | $130 \geq H \leq 185$ mm | n/e |
| Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ (H = huella, C= contrahuella) | la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera | n/e |

Escalera con trazado curvo

| | |
|--|-----|
| La huella medirá 280 mm, como mínimo, a una distancia de 500 mm del borde interior y 440 mm, como máximo, en el borde exterior. Además, se cumplirá la relación indicada en el punto 1 anterior a 500 mm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha. | n/e |
|--|-----|

Escaleras de evacuación ascendente

| | | |
|--|----------------------------|-----|
| Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo $\leq 15^\circ$ con la vertical) | Tendrán tabica y sin bocel | n/e |
|--|----------------------------|-----|

Escaleras de evacuación descendente

| | | |
|----------------------|------------------------|-----|
| Escalones, se admite | Sin tabica y con bocel | n/e |
|----------------------|------------------------|-----|

Escaleras de uso general: tramos

| | | |
|--|---------------|-----|
| Número mínimo de peldaños por tramo | ≥ 3 | n/e |
| Altura máxima a salvar por cada tramo | $\leq 3,20$ m | n/e |
| En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella | | n/e |
| En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella | | n/e |
| Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ± 10 mm | | n/e |
| En tramos mixtos, la huella medida en el eje del tramo en las partes curvas no será menor que la huella en las partes rectas | | n/e |

Anchura útil del tramo (libre de obstáculos)

| | | |
|--|------------------|-----|
| Residencial vivienda | 1000 mm | n/e |
| Docente (infantil y primaria), pública concurrencia y comercial. | $800 < X < 1100$ | n/e |
| Sanitarios (recorridos con giros de 90° o mayores) | $800 < X < 1100$ | n/e |
| Sanitarios (otras zonas) | 1400 mm | n/e |
| Casos restantes | $800 < X < 1000$ | n/e |

La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos siempre que estos no sobresalgan más de 120 mm de la pared o barrera de protección. En tramos curvos, la anchura útil debe excluir las zonas en las que la dimensión de la huella sea menor que 170 mm.

Escaleras de uso general: Mesetas

Entre tramos de una escalera con la misma dirección:

| | | |
|---|-------------------------|-----|
| Anchura de las mesetas dispuestas | \geq anchura escalera | n/e |
| Longitud de las mesetas (medida en su eje). | ≥ 1.000 mm | n/e |

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)

| | | |
|---|-----------------------|-----|
| Anchura de las mesetas | \geq ancho escalera | n/e |
| Longitud de las mesetas (medida en su eje). | ≥ 1.000 mm | n/e |

| | |
|---|-----|
| En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de público (personas no familiarizadas con el edificio) se dispondrá una franja de pavimento táctil en el arranque de los tramos descendentes, con la misma anchura que el tramo y una profundidad de 80 mm, como mínimo. En dichas mesetas no habrá puertas ni pasillos de anchura inferior a 1200 mm situados a menos de 400 mm de distancia del primer peldaño de un tramo. | n/e |
|---|-----|

Escaleras de uso general: Pasamanos

Pasamanos continuo:

| | |
|--|-----|
| Las escaleras que salven una altura mayor que 550 mm dispondrán de pasamanos continuo al menos en un lado. | n/e |
| Cuando su anchura libre exceda de 1200 mm, o estén previstas para personas con movilidad reducida, dispondrán de pasamanos en ambos lados. | n/e |

Pasamanos intermedios.

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----|
| Se dispondrán para ancho del tramo | ≥ 2.400 mm | n/e |
| Separación de pasamanos intermedios | ≤ 2.400 mm | n/e |

| | | |
|--|---|-----|
| Altura del pasamanos | $900 \text{ mm} \leq H \leq 1.100 \text{ mm}$ | n/e |
| Para usos en los que se dé presencia habitual de niños, tales como docente infantil y primario, se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 650 y 750 mm. | | n/e |

Configuración del pasamanos:

| | | |
|---|--------------|-----|
| Será firme y fácil de asir | - | n/e |
| Separación del paramento vertical | ≥ 40 mm | n/e |
| El sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano | - | n/e |

Rampas

| | NORMA | PROYECTO |
|---|--|----------|
| Pendiente: | | |
| Rampa estándar | $\leq 12\%$ | n/e |
| Usuario silla ruedas (PMR) | $l < 3 \text{ m}, p \leq 10\%$ $l < 6 \text{ m}, p \leq 8\%$ resto, $p \leq 6\%$ | n/e |
| Circulación de vehículos en garajes, también previstas para la circulación de personas exceptuadas las discapacitadas | $p \leq 16\%$ | n/e |
| Tramos: | | |
| Longitud del tramo: | | |
| Rampa estándar | $l \leq 15,00 \text{ m}$ | n/e |
| Usuario silla ruedas | $l \leq 9,00 \text{ m}$ | n/e |
| Ancho del tramo: | | |
| Ancho libre de obstáculos. Ancho útil se mide sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, siempre que estos no sobresalgan más de 120 mm de la pared o barrera de protección. | ancho en función de DB-SI | n/e |
| Rampa estándar: | | |
| Ancho mínimo | | n/e |
| Usuario silla de ruedas | | |
| Ancho mínimo constante | $a \geq 1200 \text{ mm}$ | n/e |
| Tramos rectos | $a \geq 1200 \text{ mm}$ | n/e |
| Para bordes libres, \rightarrow elemento de protección lateral | $h = 100 \text{ mm}$ | n/e |
| Mesetas: | | |
| Entre tramos de una misma dirección: | | |
| Ancho meseta | $a \geq$ ancho rampa | n/e |
| Longitud meseta | $l \geq 1500 \text{ mm}$ | n/e |
| Entre tramos con cambio de dirección: | | |
| Ancho de puertas y pasillos | $a \leq 1200 \text{ mm}$ | n/e |
| Distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo | $d \geq 400 \text{ mm}$ | n/e |
| Distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo (PMR) | $d \geq 1500 \text{ mm}$ | n/e |
| Pasamanos | | |
| Pasamanos continuo en un lado | desnivel $> 550 \text{ mm}$ | n/e |
| Pasamanos continuo en un lado (PMR) | desnivel $> 1200 \text{ mm}$ | n/e |
| Pasamanos continuo en ambos lados | $a > 1200 \text{ mm}$ | n/e |
| Las rampas que salven una diferencia de altura de más de 550 mm, o de 150 mm si se destinan a personas con movilidad reducida, dispondrán de un pasamanos continuo al menos en un lado. Cuando su anchura libre exceda de 1200 mm dispondrán de pasamanos en ambos lados. | | n/e |

| | | |
|---|------------------------|-----|
| El pasamanos estará a una altura comprendida entre 900 y 1100 mm. Cuando la rampa esté prevista para usuarios en sillas de ruedas o usos en los que se dé presencia habitual de niños, tales como docente infantil y primaria, se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 650 y 750 mm. | | n/e |
| Separación del paramento | $d \geq 40 \text{ mm}$ | n/e |

Características del pasamanos:

| | |
|--|-----|
| Sistemas de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano firme, fácil de asir | n/e |
|--|-----|

SUA. Sección 1.5- Limpieza de los acristalamientos exteriores

No aplica al no haber acristalamientos exteriores en el proyecto.

Se conserva lo que ya dispone el hospital.

En edificios de uso Residencial Vivienda, los acristalamientos con vidrio transparente cumplirán las condiciones que se indican a continuación, salvo cuando sean practicables o fácilmente desmontables, permitiendo su limpieza desde el interior:

| NORMA | PROYECTO |
|-------|----------|
|-------|----------|

Limpieza desde el interior:

| | |
|--|-----|
| Toda la superficie exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio de 850 mm desde algún punto del borde de la zona practicable situado a una altura no mayor de 1300 mm. | n/e |
| Los acristalamientos reversibles estarán equipados con un dispositivo que los mantenga bloqueados en la posición invertida durante su limpieza. | n/e |

| | |
|---|-----------------|
| SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO | DB SUA-2 |
|---|-----------------|

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o practicables del edificio.

SUA. Sección 2.1- Impacto

Con elementos fijos

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-------|-----------------|
| La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2100 mm en zonas de uso restringido | | CUMPLE |
| La altura libre de paso en el resto de zonas será, como mínimo, 2200 mm | | CUMPLE |
| En los umbrales de las puertas la altura libre será 2000 mm, como mínimo. | | CUMPLE |
| Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2200 mm, como mínimo. | | n/e |
| En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto. | | CUMPLE |
| Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2000 mm, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos. | | Elementos fijos |

Con elementos practicables

| | | |
|--|--|-----|
| En pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir la anchura determinada en las condiciones de evacuación. | El barrido de la hoja no invade el pasillo | n/e |
| En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo | Un panel por hoja a= 0,7 h= 1,50 m | n/e |

Identificación de áreas con riesgo de impacto

| | | |
|--|--------------------|-----|
| Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección | SUA1, apartado 3.2 | n/e |
|--|--------------------|-----|

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección

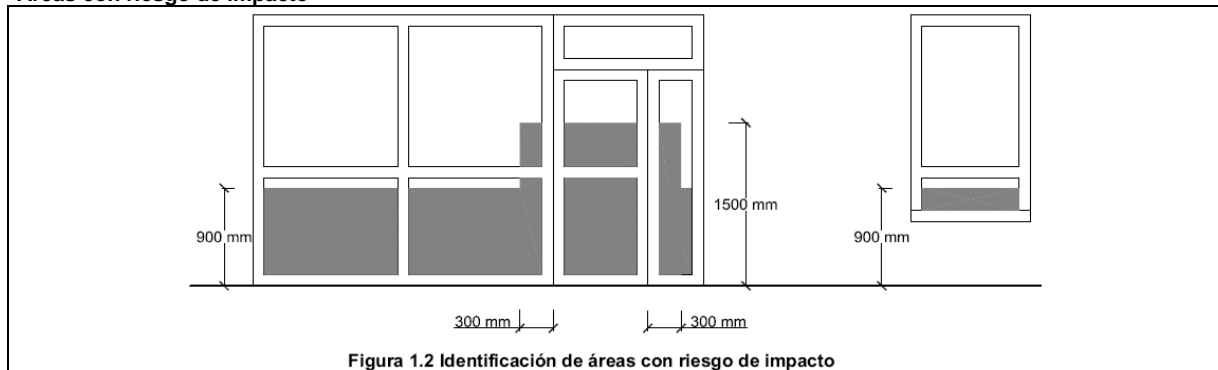
Norma: (UNE EN 12600:2003)

| | |
|---|-----|
| Diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada > 12 m | n/e |
| Diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 < X < 12$ m | n/e |
| Menor que 0,55 m | n/e |

Duchas y bañeras:

| | | |
|--|--------------------------------|-----|
| Partes vidriadas de puertas y cerramientos | resistencia al impacto nivel 3 | n/e |
|--|--------------------------------|-----|

Áreas con riesgo de impacto



Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

| | | | |
|---|-----------------|---------------|--------|
| Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas (excluye el interior de las viviendas) | | | |
| Señalización: | Altura inferior | 850<h<1100mm | 1100mm |
| | Altura superior | 1500<h<1700mm | 1500mm |
| Travesaño situado a la altura inferior | | | n/e |
| Montantes separados a ≥ 600 mm | | | 1050mm |

SUA. Sección 2.2- Atrapamiento

| | | NORMA | PROYECTO |
|---|------------|-------|----------|
| Puerta corredera de accionamiento manual (d= distancia hasta objeto fijo más próximo) | d ≥ 200 mm | | 200 mm |
| Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. | | | n/e |

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

SUA. Sección 3- Aprisionamiento

Riesgo de aprisionamiento

| En general: | NORMA | PROYECTO |
|---|-----------------------------|----------|
| Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. | | cumple |
| Las dimensiones y la disposición de los pequeños recintos y espacios serán adecuadas para garantizar a los posibles usuarios en sillas de ruedas la utilización de los mecanismos de apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas. | | cumple |
| Fuerza de apertura de las puertas de salida | ≤ 140 N | 140 N |
| Usuarios de silla de ruedas: | | |
| Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas | Reglamento de Accesibilidad | |
| Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados | ≤ 25 N | 25 N |

RECOMENDACIONES PARA PMR (Personas de movilidad reducida)**Puertas de apertura manual**

Abatibles: Requieren una superficie de aproximación y apertura de acuerdo al área de barrido de la puerta. Deben disponer de mecanismos de apertura y cierre adecuados al tipo de aproximación que se requiera (frontal o lateral). Para abrir la puerta se requerirá una fuerza menor de 30 N. Si la puerta consta de mecanismos de cierre elástico o hidráulico el cierre de la puerta será suficientemente lento. No deben utilizarse puertas de vaivén.

Correderas: Este tipo de puertas disminuye el espacio requerido para la aproximación a la puerta y la apertura de la misma. Son recomendables en áreas pequeñas. No deben requerir esfuerzos excesivos para ser abiertas, concretamente menos de 25 N. Deben carecer de carriles inferiores, estar libres de resaltes en el suelo y acanaladuras de ancho superior a 1,55 cm. Un doble tabique u otro sistema debe proteger la apertura de la hoja para evitar atrapamientos.

Giratorias: Estas puertas no son recomendables para personas con movilidad reducida o sillas de niño, excepto las preparadas para tal fin. Cuando no puedan ser utilizadas por estas personas, será necesario habilitar al lado un acceso alternativo accesible.

Manillas, tiradores y pestillos: Deben tener un diseño ergonómico y poder ser manipulados con una sola mano o con otra parte del cuerpo. Su forma debe ser redondeada y suave. Los pomos giratorios deben evitarse, pues son muy difíciles de manejar para muchas personas. Su color debe contrastar con el de la hoja de la puerta para que sean fácilmente detectables. Los pestillos no se utilizarán, colocándose en su lugar muletilas de cancela fácilmente manipulables. Por el exterior contará con un sistema de desbloqueo en caso de emergencia.

Puertas de apertura automática

El sistema de accionamiento de las puertas puede ser por conmutador eléctrico, radar, rayos infrarrojos, detectores de funcionamiento estático, etc., que se activan desde un punto cercano a la puerta. El sistema de detección no debe dejar espacios muertos. La amplitud del área abarcada por los detectores debe tener en cuenta la altura de los usuarios en silla de ruedas, personas de talla baja y niños. El tiempo de apertura se ajustará al tiempo empleado en cruzar la puerta por una persona con movilidad reducida. Los sistemas de control de estas puertas deben ser visualmente detectables.

La puerta contará con un sistema de seguridad que evite el riesgo de aprisionamiento o colisión.

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

SUA. Sección 4.1- Alumbrado normal en zonas de circulación

| Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo) | | | NORMA | PROYECTO |
|---|-------------------------|----------------|--------------------------|----------|
| Zona | | | Iluminancia mínima [lux] | |
| Exterior | Exclusiva para personas | Escaleras | 10 | n/e |
| | | Resto de zonas | 5 | n/e |
| | Para vehículos o mixtas | | 10 | n/e |
| Interior | Exclusiva para personas | Escaleras | 75 | n/e |
| | | Resto de zonas | 50 | >50 |
| | Para vehículos o mixtas | | 50 | n/e |
| Factor de uniformidad media | | | fu ≥ 40% | 40% |

SUA. Sección 4.2- Alumbrado de emergencia
Ver proyecto de Instalaciones Volumen IV
Contarán con alumbrado de emergencia:

| | PROYECTO |
|---|----------|
| Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas | n/e |
| Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro | si |
| Los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m ² (incluido los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o zonas generales del edificio) | n/e |
| Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios | n/e |
| Los locales de riesgo especial. | n/e |
| Los aseos generales de planta en edificios de uso público | n/e |
| Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado | si |
| Las señales de seguridad | si |

Condiciones de las luminarias

| | NORMA | |
|----------------------|----------------------|-----|
| Altura de colocación | $h \geq 2 \text{ m}$ | >2m |

Se dispondrá una luminaria en:

| | |
|---|-----|
| Cada puerta de salida | si |
| Señalando peligro potencial | si |
| Señalando emplazamiento de equipo de seguridad | si |
| Puertas existentes en los recorridos de evacuación | si |
| Escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa | n/e |
| En cualquier cambio de nivel | n/e |
| En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos | n/e |

Características de la instalación

| |
|---|
| Será fija |
| Dispondrá de fuente propia de energía |
| Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal |
| El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s. |

Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)

| | NORMA |
|---|---|
| Vías de evacuación de anchura $\leq 2\text{m}$ | Iluminancia eje central $\geq 1 \text{ lux}$ |
| | Iluminancia de la banda central $\geq 0,5 \text{ lux}$ |
| Vías de evacuación de anchura $> 2\text{m}$ | Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura $\leq 2\text{m}$ |
| A lo largo de la línea central | Relación entre iluminancia máximo y mínimo $\leq 40:1$ |
| Puntos donde estén ubicados | - Equipos de seguridad - Instalaciones de protección contra incendios - Cuadros de distribución del alumbrado |
| Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra) | $Ra \geq 40$ |

Iluminación de las señales de seguridad

| | |
|---|--------------------------|
| Iluminancia de cualquier área de color de seguridad | $\geq 2 \text{ cd/m}^2$ |
| Relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad | $\leq 10:1$ |
| Relación entre la luminancia L_{blanca} y la luminancia L_{color} | $\geq 5:1$ y $\leq 15:1$ |

| | | |
|--|-------|--------|
| Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación | ≥ 50% | → 5 s |
| | 100% | → 60 s |

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

DB SUA-5

No aplica al tener una alta ocupación (ocupación < 3.000 personas de pie).

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

DB SUA-6

No aplica

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

DB SUA-7

No aplica

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

DB SUA-8

No aplica es reforma interior

Exigencia Básica:

Se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

ACCESIBILIDAD

DB SUA-9

Conforme las Modificaciones al Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero (BOE 11-03-2010) de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

Se respeta la accesibilidad existente en el edificio Hospital y se hacen accesibles las habitaciones que ahora no lo son transformándolas en 10 habitaciones con aseos accesibles, una sala de terapias accesible y una sala de familiares también accesible.

Exigencia Básica:

Se aplica DB SUA 9 con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación. Dentro de los límites en zonas privativas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles.

1.1 Condiciones funcionales

1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio

La reforma respeta la accesibilidad existente en el exterior del edificio.

1.1.2 Accesibilidad entre plantas del edificio

La reforma respeta la accesibilidad existente entre plantas del edificio.

1.1.3 Accesibilidad en las plantas del edificio

La reforma respeta la accesibilidad existente entre plantas del edificio.

1.2 Dotación de elementos accesibles

1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

La reforma respeta las dotaciones existentes del Hospital en cuanto a Servicios Higiénicos disponibles.

Además, dota al área objeto de reforma habitaciones y aseos accesibles de un total de 10 aseos. Lo que supone una dotación mayor a la solicitada por la normativa que pide 1 aseo accesible/10 unidades de inodoros instalados.

1.2.7 Mobiliario fijo

La reforma respetan las zonas de atención al público accesible, existente en el Hospital.

1.2.8 Mecanismos

Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán *mecanismos accesibles*.

2 Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

2.1 Dotación

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización¹

| Elementos accesibles | En zonas de uso privado | En zonas de uso público |
|---|--|--|
| Entradas al edificio accesibles | Cuando existan varias entradas al edificio | En todo caso (los existentes en el Hospital) |
| Itinerarios accesibles | Cuando existan varios recorridos alternativos | En todo caso (los existentes en el Hospital) |
| Ascensores accesibles, Plazas reservadas Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva | En todo caso (los existentes en el Hospital) En todo caso (los existentes en el Hospital) En todo caso (los existentes en el Hospital) | |
| Plazas de aparcamiento accesibles | En todo caso, excepto en uso Residencial Vivienda las vinculadas a un residente | En todo caso (los existentes en el Hospital) |
| Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible) | --- | En cada aseo de habitación |
| Servicios higiénicos de uso general | --- | En todo caso (los existentes en el Hospital) |
| Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles | --- | En todo caso (los existentes en el Hospital) |

¹ La señalización de los medios de evacuación para personas con discapacidad en caso de incendio se regula en DB SI 3-7

2.2 Características

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

Anejo A Terminología

Itinerario accesible

Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:

| | Normativa | Proyecto |
|----------------------------|--|-----------|
| - Desniveles | - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o <i>ascensor accesible</i> . No se admiten escalones | No aplica |
| - Espacio para giro | - Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a <i>ascensores accesibles</i> o al espacio dejado en previsión para ellos | Cumple |
| - Pasillos y pasos | - Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m. - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección | Cumple |
| - Puertas | - Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego) | Cumple |
| - Pavimento | - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación | Cumple |
| - Pendiente | - La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$ | No aplica |

No se considera parte de un *itinerario accesible* a las escaleras, rampas y pasillos mecánicos, a las puertas giratorias, a las barreras tipo tornio y a aquellos elementos que no sean adecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.

Mecanismos accesibles

Son los que cumplen las siguientes características:

- Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.
- La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.
- Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.
- Tienen contraste cromático respecto del entorno.
- No se admiten interruptores de giro y palanca.
- No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.

Punto de atención accesible

Punto de atención al público, como ventanillas, taquillas de venta al público, mostradores de información, etc., que cumple las siguientes condiciones:

- Estará comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio.

- Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m, como mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.
- Si dispone de dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.

Servicios higiénicos accesibles

Los *servicios higiénicos accesibles*, tales como aseos accesibles o vestuarios con elementos accesibles, son los que cumplen las condiciones que se establecen a continuación:

| | Normativa | | Proyecto |
|---|--|---|--|
| - Aseo accesible | <ul style="list-style-type: none">- Está comunicado con un <i>itinerario accesible</i>- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos- Puertas que cumplen las condiciones del <i>itinerario accesible</i>. Son abatibles hacia el exterior o correderas- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno | | Cumple En cada habitación |
| - Vestuario con elementos accesibles | - Está comunicado con un <i>itinerario accesible</i> | | No aplica |
| | - Espacio de circulación | <ul style="list-style-type: none">- En baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc., anchura libre de paso ≥ 1,20 m- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos- Puertas que cumplen las características del <i>itinerario accesible</i>. Las puertas de cabinas de vestuario, aseos y duchas accesibles son abatibles hacia el exterior o correderas | No aplica |
| | - Aseos accesibles | - Cumplen las condiciones de los aseos accesibles | No aplica |

| | |
|---|--|
| - Aparatos sanitarios accesibles | <ul style="list-style-type: none"> - Lavabo <ul style="list-style-type: none"> - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal - Altura de la cara superior ≤ 85 cm - Inodoro <ul style="list-style-type: none"> - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En <i>uso público</i>, espacio de transferencia a ambos lados - Altura del asiento entre 45 – 50 cm - Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30-40 cm al menos en una unidad - Urinario |
| - Barras de apoyo | <ul style="list-style-type: none"> - Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm - Fijación y soporte soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección - Barras horizontales <ul style="list-style-type: none"> - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm - De longitud ≥ 70 cm - Son abatibles las del lado de la transferencia - En inodoros <ul style="list-style-type: none"> - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65 – 70 cm - En duchas <ul style="list-style-type: none"> - En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento |
| - Mecanismos y accesorios | <ul style="list-style-type: none"> - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie - Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm - Espejo, altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical - Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m |
| - Asientos de apoyo en duchas y vestuarios | <ul style="list-style-type: none"> - Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50 cm (altura), abatible y con respaldo - Espacio de transferencia lateral ≥ 80 cm a un lado |

Uso privado

Zonas o elementos que no sean de *uso público*, tales como:

- en *uso Sanitario* las zonas de no acceso al público como habitaciones, quirófanos, despachos, almacenes, cocinas, etc.;

El carácter del *uso privado* es independiente del tipo de titularidad, la cual puede ser tanto privada como pública.

Uso público

Zonas o elementos de circulación susceptibles de ser utilizados por el público en general, personas no familiarizadas con el edificio, tales como:

- en *uso Sanitario*, las consultas, las zonas de acceso al público, zonas de espera, etc.;

El carácter del *uso público* es independiente del tipo de titularidad, la cual puede ser tanto privada como pública.

Uso Sanitario

Edificio o zona cuyo uso incluye hospitales, centros de salud, residencias geriátricas, consultorios, centros de análisis clínicos, ambulatorios, etc.

Anejo C Normas relacionadas con la aplicación del DB SUA

C.1 Normas de referencia

Este Anejo incluye, con carácter informativo, las normas de clasificación, de ensayo y de especificación de producto que guardan relación con la aplicación del DB SUA. Las referencias indican cuales están ya disponibles como normas UNE y UNE EN, cuales están disponibles como normas EN y cuales están aún en fase de proyecto (PNE y prEN)

1 Resbaladidad

| | | | |
|-----|-----|------------|--|
| UNE | ENV | 12633:2003 | Método para la determinación del valor de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos pulidos y sin pulir. |
|-----|-----|------------|--|

La Rd (Resistencia al deslizamiento) para:

La pendiente en toda la actuación de reforma interior es de 0% en habitaciones y 1,5-3% en aseo con ducha.

- Clase 1 (zonas interiores secas de pendiente <6%) $15 < RD \leq 35$ y
- Clase 2 (zonas interiores húmedas como aseos y vestuarios <6%) $35 < RD \leq 45$ **GENERAL**
- Clase 3 $RD > 45$ **ASEO CON DUCHA**

2 Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones (No aplica)

| | | | |
|-----|----|--------------------|--|
| UNE | EN | 13241:2004+A2:2017 | Norma de producto. Parte 1: Productos sin características de resistencia al fuego o control de humos. |
|-----|----|--------------------|--|

| | | | |
|-----|----|--------------------|--------------------|
| UNE | EN | 12453:2018+A1:2022 | Instalación y uso. |
|-----|----|--------------------|--------------------|

3 Puertas

| | | | |
|-----|----|--------------|--|
| UNE | EN | 12046-2:2000 | Fuerzas de maniobra. Método de ensayo. Parte 2: Puertas. |
|-----|----|--------------|--|

4 Vidrio para la edificación (No aplica)

| | | | |
|-----|----|------------|---|
| UNE | EN | 12600:2003 | Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano. |
|-----|----|------------|---|

5 Ascensores (No aplica)

| | | | |
|-----|----|--------------------|---|
| UNE | EN | 81-70:2022+A1:2022 | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de pasajeros y cargas. Parte 70: Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad. |
|-----|----|--------------------|---|

6 Señalización

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| UNE | | 41501:2002 | Símbolo de accesibilidad para la movilidad. Reglas y grados de uso. |
|-----|--|------------|---|

C.2 Recomendaciones

1 Elementos y dispositivos mecánicos (No aplica)

| | | | |
|-----|----|------------|--|
| UNE | EN | 81-40:2021 | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Ascensores especiales para el transporte de personas y cargas. Parte 40: Salvaescaleras y plataformas elevadoras inclinadas para el uso por personas con movilidad reducida. |
|-----|----|------------|--|

| | | | |
|-----|--|-------------|--|
| ISO | | 9386-1:2000 | Power-operated lifting platforms for persons with impaired mobility. Rules for safety, dimensions and functional operation. Part 1: Vertical lifting platforms. |
|-----|--|-------------|--|

2 Pavimentos (No aplica)

| | | | |
|-----|--------|------------|---|
| UNE | CEN/TS | 15209:2022 | Indicadores para pavimentos de superficie táctil de hormigón, arcilla y piedra natural. |
|-----|--------|------------|---|

3 Mecanismos

4 Señalización

UNE 170002:2022 Requisitos de accesibilidad para la rotulación.

FICHA RESUMEN DE DB SUA-9. ACCESIBILIDAD

CUMPLIMIENTO DEL CTE / **SEGURIDAD EN UTILIZACIÓN SUA**
Proyecto de reforma interior para Unidad de Media estancia de Pacientes ELA en la Planta 1ª Hospital
Universitario Santa Cristina, Madrid.

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| Tipo de intervención: | Nueva planta | - |
| | Ampliación, Rehabilitación, Reforma | X |

USO SANITARIO

| Itinerarios practicables | Norma E.2.1.2 | SI |
|--------------------------|---------------|----|
|--------------------------|---------------|----|

| | |
|--|--------|
| Ancho de las circulaciones exteriores a las viviendas ≥ 90 cm | NP |
| Ancho de las circulaciones interiores a las viviendas ≥ 85 cm | NP |
| Altura libre de todas las circulaciones ≥ 210 cm | cumple |
| En los cambios de dirección en el exterior de viviendas se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 120 cm | NP |
| En los cambios de dirección en el interior de viviendas pueden girar sillas de ruedas. | NP |
| A cada lado del barrido de puertas se puede inscribir círculo de diámetro ≥ 120 cm (no en viviendas ni cabina ascensor) | cumple |
| Ancho de puertas de paso exteriores a las viviendas ≥ 80 cm | NP |
| Ancho de puertas de paso interiores a las viviendas ≥ 70 cm | NP |
| Alto de puertas ≥ 200 cm | cumple |
| Las puertas disponen de manecillas de presión o de palanca | cumple |
| No se incluye en el itinerario ningún tramo de escaleras | cumple |
| La altura máxima de los escalones es de 14 cm (en caso de edificio de hasta 3 plantas) | NP |
| A cada lado de un escalón hay un espacio libre de profundidad ≥ 120 cm | NP |
| Solo existe un escalón de altura ≤ 12 cm en el acceso desde el exterior (en caso de obligación de instalar ascensor) | NP |
| Las rampas tienen pendiente longitudinal $\leq 12\%$, y en exteriores pendiente transversal $\leq 2\%$, | NP |
| El pavimento de las rampas es antideslizante | NP |
| Cada tramo de rampa es ≤ 10 m y tiene rellano ≥ 120 cm al inicio y al final | NP |
| Las rampas tienen pasamanos a altura entre 90 y 95 cm al menos a uno de sus lados | NP |
| La cabina del ascensor es $\geq 120 \times 90$ cm y tiene superficie ≥ 1.20 m ² | NP |
| Las botoneras de cabina y de rellano están a una altura entre 100 y 140 cm | NP |
| Las puertas del recinto y de la cabina tienen ancho ≥ 80 cm y éstas últimas son automáticas | NP |
| Delante de la puerta del ascensor se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 120 cm de diámetro. | NP |
| En el hueco reservado para un ascensor practicable no se instalará otro elevador que no tenga esa consideración | NP |
| Los mecanismos elevadores para PMR disponen de justificación documental de su idoneidad | NP |

| Itinerarios adaptados | Norma E.2.1.1 | SI |
|-----------------------|---------------|----|
|-----------------------|---------------|----|

| | | | |
|---|-----|------------------------------|--------|
| El ancho de las circulaciones es ≥ 90 cm | | | cumple |
| La altura libre de obstáculos en todos los recorridos es ≥ 210 cm | | | cumple |
| En los cambios de dirección se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 120 cm | | | cumple |
| En cada planta existe en el itinerario adaptado un espacio en que se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 150 cm | | | cumple |
| A cada lado del barrido de las puertas se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 150 cm (no en cabina ascensor) | | | cumple |
| El ancho de las puertas de paso es ≥ 80 cm | | | cumple |
| El alto de las puertas de paso es ≥ 200 cm | | | cumple |
| Las puertas disponen de manecillas con mecanismo de presión o de palanca | | | cumple |
| Cuando el vidrio de las puertas no es de seguridad, existe un zócalo de alto ≥ 30 cm, y una franja horizontal de marcado contraste de color de ancho ≥ 5.5 cm | | | NP |
| No se incluye en el itinerario adaptado ningún tramo de escaleras ni escalón aislado. | | | cumple |
| Solo existe un desnivel ≤ 2 cm, redondeado o achaflanado, en el acceso desde el exterior. | | | NP |
| El pavimento de las rampas no es deslizante. | | | NP |
| La pendiente longitudinal de las rampas es \leq | 10% | Para desarrollo de 0 a 3 m | NP |
| | 8% | Para desarrollo de 3 a 10 m | NP |
| | 6% | Para desarrollo de 10 a 15 m | NP |
| | 3% | Para desarrollo de 15 a 20 m | NP |
| La pendiente transversal de las rampas en exteriores es $\leq 2\%$. | | | NP |
| Los tramos de rampa tienen desarrollo < 20 m. | | | NP |
| Existen rellanos en la unión entre tramos de diferentes pendientes. | | | NP |
| Al inicio y al final de cada tramo de rampa existe un rellano de longitud > 1.5 m en la dirección de la circulación. | | | NP |
| Las rampas disponen de barandillas con bordillos de altura ≥ 10 cm. | | | NP |
| Las rampas disponen a ambos lados de pasamanos dobles de altura 70 ± 2 cm y 90 ± 2 cm, según E.2.1.1. | | | NP |
| Las cabinas de los ascensores tienen dimensiones interiores ≥ 140 cm (en dirección del acceso) x 110 cm | | | NP |
| Las cabinas de los ascensores tienen pasamanos a la altura de 90 ± 2 cm, según E.2.1.1. | | | NP |
| Las puertas de los ascensores y sus recintos son automáticas y de ancho ≥ 80 cm. | | | NP |
| Delante de las puertas de los ascensores se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 150 cm. | | | NP |
| Las botoneras de cabina y de rellano se encuentran a una altura entre 100 y 140 cm, en braille y en relieve. | | | NP |

| | |
|---|--------|
| En la cabina se da información sonora y visual de las paradas y demás operaciones. | NP |
| La iluminancia de los itinerarios adaptados es ≥ 200 luxes, sin zonas oscuras ni riesgo de deslumbramientos. | cumple |

| | | |
|------------------------|----------------------|------------------|
| Aseos adaptados | Norma E.2.2.3 | No aplica |
|------------------------|----------------------|------------------|

| | |
|--|--------|
| El ancho de las puertas de paso es ≥ 80 cm, con apertura hacia el exterior o de corredera. | cumple |
| Las puertas disponen de manecillas de presión o de palanca. | cumple |
| Existe en su interior un espacio de giro de diámetro ≥ 150 cm y altura ≥ 70 cm, libre de barrido de puertas. | cumple |
| Existe espacio de acceso de ancho ≥ 90 cm, lateral a inodoros, bidés, duchas y bañeras, y frontal a lavabos. | cumple |
| El espacio situado debajo del lavabo se encuentra libre y con una profundidad ≥ 60 cm. | cumple |
| El borde inferior de los espejos se encuentra a altura de 90 cm. | cumple |
| Inodoros y bidés disponen de dos barras de soporte a altura entre 70 y 75 cm, abatible la del lado de aproximación. | cumple |
| El piso de uso de las duchas es ≥ 120 cm x 80 cm, y está enrasado con el pavimento circundante. | cumple |
| La grifería de las duchas se encuentra en el punto medio de uno de los lados largos y a altura entre 90 y 120 cm. | cumple |
| Existe en las duchas una barra de soporte horizontal a altura entre 70 y 75 cm, colocada sobre el lado más largo. | NP |
| Todos los mecanismos están situados a altura comprendida entre 40 cm y 140 cm. | cumple |
| Los grifos se accionan mediante mecanismos de presión o palanca. | cumple |
| Los grifos de las bañeras se encuentran en el centro de los lados largos. | NP |
| El pavimento es antideslizante. | cumple |

3.4 Salubridad HS

Observaciones

SE TRATA DE UNA REFORMA INTERIOR EN PLANTA PRIMERA DONDE SE REALIZA UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE 18 HABITACIONES COMPRENDIDAS EN EL ALA SUR Y LA MITAD DEL ALA OESTE, PASANDO DE 18 HABITACIONES A 10 HABITACIONES ELA, SALA DE TERAPIAS CON ASEOS PÚBLICOS Y SALA DE FAMILIARES

| EXIGENCIAS BÁSICAS | | Procede |
|--------------------|-----------------------------------|---------|
| DB HS-1 | Protección frente a la humedad | - |
| DB HS-2 | Recogida y evacuación de residuos | - |
| DB HS-3 | Calidad del aire interior | - |
| DB HS-4 | Suministro de agua | X |
| DB HS-5 | Evacuación de aguas. | X |

| OTRAS NORMAS DE APLICACIÓN | | Procede |
|----------------------------|---|---------|
| Ley 7/2022 | Normas reguladoras de los residuos | X |
| RD 3/2023 | Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro | X |
| RD 487/2022 | Criterios higiénicos-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis | X |
| RD 2032/2009 | Unidades legales de medida | X |
| ORDEN 2106/1994 | Instalaciones interiores de suministro de agua | X |
| Normas UNE | Normas de referencias que son aplicables en este DB | X |

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 13. *Exigencias básicas de salubridad (HS) «Higiene, salud y protección del medio ambiente».*

1. El objetivo del requisito básico «Higiene, salud y protección del medio ambiente», tratado en adelante bajo el término salubridad, consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios*, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el *riesgo* de que los *edificios* se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de tal forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico «DB-HS Salubridad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de salubridad.

13.1 Exigencia básica HS 1: Protección frente a la humedad: se limitará el *riesgo* previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los *edificios* y en sus *cerramientos* como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

13.2 Exigencia básica HS 2: Recogida y evacuación de residuos: los *edificios* dispondrán de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

13.3 Exigencia básica HS 3: Calidad del aire interior.

1. Los edificios dispondrán de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal de los edificios, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.
2. Para limitar el riesgo de contaminación del aire interior de los edificios y del entorno exterior en fachadas y patios, la evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se producirá con carácter general por la cubierta del edificio, con independencia del tipo de combustible y del aparato que se utilice, y de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas.

13.4 Exigencia básica HS 4: Suministro de agua.

1. Los edificios dispondrán de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del caudal del agua.
2. Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización tendrán unas características tales que eviten el desarrollo de gérmenes patógenos.

13.5 Exigencia básica HS 5: Evacuación de aguas: los edificios dispondrán de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

No aplica

No es de aplicación al tratarse de una reforma interior de un edificio existente donde no se modifican parámetros o elementos que se recogerían en este apartado. El proyecto no modifica ni afecta a la envolvente del edificio, únicamente afecta la reforma interior a tabiques, revestimientos interiores e instalaciones sobre las actuaciones que se llevaron a cabo entre 1996-2006.

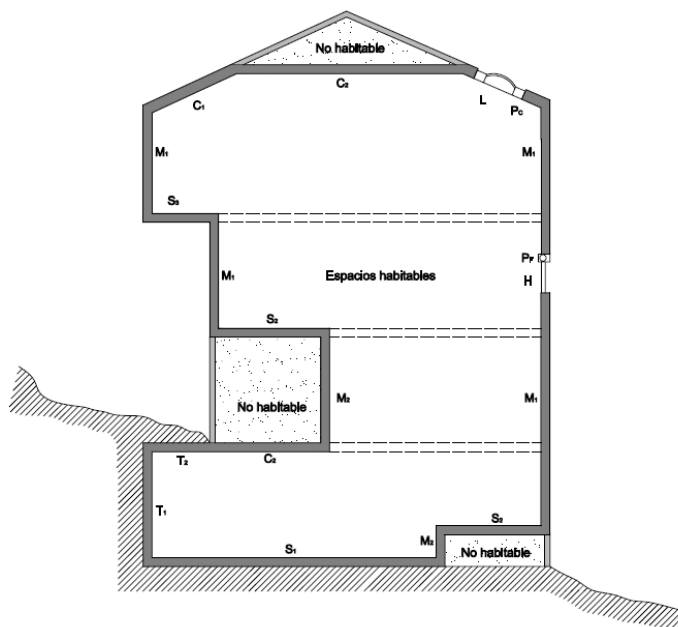
Exigencia básica:

Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

Determinación de los cerramientos:

| Cerramiento | Componente | | Ubicación en el Proyecto |
|----------------------|----------------|--|---|
| Fachadas | M ₁ | Muro en contacto con el aire | Muros de espacios habitables excepto la superficie que comunica con los espacios no habitables. |
| | M ₂ | Muro en contacto con espacios no habitables | Muros que separan los espacios habitables de los no habitables. |
| Cubiertas | C ₁ | En contacto con el aire | Superficie opaca de la cubierta. |
| | C ₂ | En contacto con un espacio no habitable | Superficie en contacto espacios no habitables. |
| Suelos | S ₁ | Apoyados sobre el terreno | Superficie opaca apoyada sobre el terreno en una posición con respecto a la rasante, superficial o a una cota inferior a 0,50 cm. |
| Contacto con terreno | T ₁ | Muros en contacto con el terreno | Muros bajo rasante con una mejora térmica en caso de limitar espacios habitables. |
| | T ₂ | Cubiertas enterradas | - |
| | T ₃ | Suelos a una profundidad mayor de 0,5 metros | Superficie opaca apoyada sobre el terreno a una cota superior a 0,50 cm. |
| Medianerías | M _D | Cerramientos de medianería | Se considera como fachadas sin acabado exterior. |

En el presente proyecto no se modifica ni se toca ningún elemento citado en la tabla anterior.



La sección no pertenece al edificio del proyecto, pero representa los códigos utilizados en el cálculo del DB HS-1.

No aplica

No es de aplicación al tratarse de una reforma interior de un edificio existente donde no se modifican parámetros o elementos que se recogerían en este apartado. Los trabajos a realizar consisten en la reforma interior de 18 habitaciones existentes renovando sus aseos, y reubicando sus instalaciones existentes en las nuevas habitaciones, para conseguir que sea todo accesible en 10 nuevas habitaciones con grúa, Sala de familiares y Sala de Terapias, por lo que no se modifica la recogida y evacuación de residuos existente en el edificio.

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

No aplica

No es de aplicación al tratarse de una reforma interior de un edificio con uso sanitario, esta sección se aplica en los edificios de viviendas, al interior de las mismas, los almacenes de residuos, los trasteros, los aparcamientos y garajes; y, en los edificios de cualquier otro uso, a los aparcamientos y los garajes.

El proyecto sólo afecta a la zona modificada (18 habitaciones existentes), se mantienen los conductos de distribución y extracción de aire de los pasillos, el resto, dentro de cada sala/habitación se sustituirá.

NO OBSTANTE, LA CALIDAD DE AIRE INTERIOR DE LA UNIDAD, DEBE CUMPLIR CON EL RITE. Ver proyecto de Instalaciones

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal de los edificios, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Para limitar el riesgo de contaminación del aire interior de los edificios y del entorno exterior en fachadas y patios, la evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se producirá, con carácter general, por la cubierta del edificio, con independencia del tipo de combustible y del aparato que se utilice, de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas.

Aseos y cocinas de Office

La justificación de este apartado está incluida en el Volumen IV "Proyecto de instalaciones" que acompaña al presente proyecto.

El proyecto sólo afecta a la zona modificada (18 habitaciones existentes), por lo que la alimentación de los nuevos puntos de consumo se realizará desde el anillo principal ubicado en el pasillo existente. Se aprovecharán los entronques que coincidan con las nuevas habitaciones, en los no coincidentes se realizarán nuevos y los existentes que no se aprovechen se sellarán de forma estanca para evitar la legionelosis.

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización tendrán unas características tales que eviten el desarrollo de gérmenes patógenos.

Propiedades de la instalación:

Calidad del agua:

Las conducciones proyectadas no modifican las condiciones organolépticas del agua, son resistentes a la corrosión interior, no presentan incompatibilidad electroquímica entre sí, ni favorecen el desarrollo de gérmenes patógenos.

Protección contra retornos:

La instalación dispone de sistemas anti-retorno para evitar la contaminación del agua de la red después de los contadores, en la base de las ascendentes, antes del equipo de tratamiento de agua, en los tubos de alimentación no destinados a usos domésticos y antes de los aparatos de refrigeración o climatización. Se disponen combinados con grifos de vaciado.

Ahorro de agua y sostenibilidad:

Para la observación de tales conceptos, se dispone:

- Contador de agua fría y de agua caliente para cada unidad de consumo individualizable.
- Disposición de red de retorno en toda tubería de agua caliente cuya ida al punto más alejado sea igual o mayor a 15 metros.
- Toma de agua caliente para electrodomésticos bitérmicos.

Condiciones mínimas de suministro:

| Tipo de aparato | Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s] | Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s] |
|--|---|---|
| Lavamanos | 0,05 | 0,03 |
| Lavabo | 0,10 | 0,065 |
| Ducha | 0,20 | 0,10 |
| Bañera de 1,40 m o más | 0,30 | 0,20 |
| Bañera de menos de 1,40 m | 0,20 | 0,15 |
| Bidé | 0,10 | 0,065 |
| Inodoro con cisterna | 0,10 | - |
| Inodoro con fluxor | 1,25 | - |
| Urinarios con grifo temporizado | 0,15 | - |
| Urinarios con cisterna (c/u) | 0,04 | - |
| Fregadero doméstico | 0,20 | 0,10 |
| Fregadero no doméstico | 0,30 | 0,20 |
| Lavavajillas doméstico | 0,15 | 0,10 |
| Lavavajillas industrial (20 servicios) | 0,25 | 0,20 |
| Lavadero | 0,20 | 0,10 |
| Lavadora doméstica | 0,20 | 0,15 |
| Lavadora industrial (8 kg) | 0,60 | 0,40 |
| Grifo aislado | 0,15 | 0,10 |
| Grifo garaje | 0,20 | - |
| Vertedero | 0,20 | - |

Presión máxima / mínima

La presión es de 100 kPa (10,19 mcda) para los grifos comunes y de 150 kPa (50,95 mcda) en fluxores y calentadores.

Presión máxima en puntos de consumo:

En cualquier punto no debe superarse los 500 kPa.

Se aplica DB HS4 estando su cumplimiento y justificación desarrollados en el Volumen IV “Proyecto de instalaciones” que acompaña al presente proyecto.

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

Aseos y cocinas de Office

La justificación de este apartado está incluida en el Volumen IV "Proyecto de instalaciones" que acompaña al presente proyecto.

El proyecto sólo afecta a la zona modificada (18 habitaciones existentes), por lo que se aprovecharán las canalizaciones principales existentes a las que se conectarán los nuevos aparatos sanitarios. Se desmotarán las canalizaciones de evacuación de los antiguos aseos, taponando herméticamente los entronques que no se utilicen para evitar la legionelosis.

Se aplica DB HS5 estando su cumplimiento y justificación desarrollados en el Volumen IV "Proyecto de instalaciones" que acompaña al presente proyecto.

3.5 Protección frente al ruido HR

Observaciones

El ámbito de aplicación según documento DB-HR II Ámbito de aplicación indica que se exceptúan de aplicación *d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo se trate de rehabilitación integral.*

No es por tanto de aplicación.

| EXIGENCIAS BÁSICAS | | Procede |
|--------------------|----------------------------|---------|
| DB HR | Protección frente al ruido | - |

| OTRAS NORMAS DE APLICACIÓN | | Procede |
|----------------------------|--|---------|
| Ley 37/2003 | Ley del ruido | - |
| RD 1513/2005 | Evaluación y gestión del ruido ambiental | - |
| Normas UNE | Normas de referencia que son aplicables en este DB | - |

Exigencia básica:

El objetivo del requisito básico "Protección frente al ruido" consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

3.2.1 Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

| Tipo de proyecto ⁽¹⁾ | Tipo de obras previstas ⁽²⁾ | Alcance de las obras ⁽³⁾ | Cambio de uso ⁽⁴⁾ |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------|--------------------------|----|
| Proyecto de Acondicionamiento | Reforma | Reforma interior parcial | No |
|-------------------------------|---------|--------------------------|----|

(1) Proyecto de obra; proyecto de cambio de uso; proyecto de acondicionamiento; proyecto de instalaciones; proyecto de apertura...

(2) Proyecto de obra nueva; proyecto de reforma; proyecto de rehabilitación; proyecto de consolidación o refuerzo estructural; proyecto de legalización...

(3) Reforma total; reforma parcial; rehabilitación integral...

(4) Indíquese si se trata de una reforma que prevea un cambio de uso o no.

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) **exceptuándose los casos que se indican a continuación:**

| | |
|--|---|
| a) los <i>recintos ruidosos</i> , que se regirán por su reglamentación específica; | - |
| b) los <i>recintos</i> y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos, tales como auditorios, salas de música, teatros, cines, etc., que serán objeto de estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán <i>recintos de actividad</i> respecto a las unidades de uso colindantes a efectos de aislamiento acústico; | - |
| c) las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m ³ , que serán objeto de un estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán <i>recintos protegidos</i> respecto de otros <i>recintos</i> y del exterior a efectos de aislamiento acústico; | - |
| d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes , salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Así mismo quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su <i>fachada</i> o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios | X |

| | SI | NO |
|---------------------------------|----|----|
| Es de aplicación este DB | | X |

3.6 Ahorro de energía HE

Observaciones

| EXIGENCIAS BÁSICAS | | Procede |
|--------------------|---|---------|
| DB HE-1 | Limitación de Demanda Energética | X |
| DB HE-2 | Rendimiento de las Instalaciones Térmicas | X |
| DB HE-3 | Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación | X |
| DB HE-4 | Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria | |
| DB HE-5 | Contribución Fotovoltaica Mínima de Energía Eléctrica | |

| OTRAS NORMAS DE APLICACIÓN | | Procede |
|----------------------------|---|---------|
| RD 390/2021 | Procedimiento básico para la Certificación de Eficiencia Energética | X |
| RD 1027/2007 | Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios | X |
| RD 842/2002 | Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. | X |
| RD 187/2011 | Requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía | |
| RD 891/1980 | Homologación de los captadores solares | |
| Normas UNE | Normas de referencia que son aplicables en este DB | X |

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

Artículo 15. Exigencias básicas de ahorro de energía (HE).

1. El objetivo del requisito básico «Ahorro de energía» consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, utilizarán y mantendrán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico «DB-HE Ahorro de Energía» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de ahorro de energía.

15.1 Exigencia básica HE 1: Limitación de demanda energética: los edificios dispondrán de una envolvente de características tales que limite adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano y de invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

15.2 Exigencia básica HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas: los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, y su aplicación quedará definida en el proyecto del edificio.

15.3 Exigencia básica HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación: los edificios dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

15.4 Exigencia básica HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria: en los edificios con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatización de piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

15.5 Exigencia básica HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica: en los edificios que así se establezca en este CTE se incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores más estrictos que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial

No aplica:

*Esta Sección es de aplicación en edificios de nueva construcción y en modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m² donde se renueve más del 25% del total de sus cerramientos. **No es de aplicación en el presente proyecto al tratarse de una adecuación de un área interior existente del Hospital con superficie útil inferior a 1.000 m², en la que además no se renuevan los cerramientos.***

No obstante, si se van a colocar unos vinilos de control solar en las ventanas existentes en la fachada sur que ayudarán al ahorro energético.

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de una envolvente de características tales que limite adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano y de invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

Ámbito de aplicación:

Se trata de una obra de reforma interior que respeta la envolvente del edificio.

| | |
|---|----|
| Edificios de nueva construcción y ampliaciones de edificios existentes. | NP |
| Modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m ² donde se renueve más del 25% del total de su envolvente térmica. | NP |

Ver Volumen IV Proyecto de Instalaciones

Se aplica en el presente proyecto estando su cumplimiento y justificación desarrollados en los planos de instalaciones que acompaña al presente proyecto.

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, y su aplicación quedará definida en el proyecto del edificio.

Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, s/ RITE art.2.3.a. Si es de aplicación al realizarse un cambio en la instalación térmica existente al incorporarse un nuevo subsistema de climatización. Se desarrolla y justifica en el proyecto de Instalaciones.

Normativa en vigor:**RITE (R.D. 1027/2007)**

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE), publicado en el Boletín Oficial del Estado número 207, el día 29 de agosto de 2007, que entrará en vigor a los seis meses de su publicación.

Ver Volumen IV Proyecto de Instalaciones

*Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en edificios de nueva construcción, en la rehabilitación de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m², donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada y en reformas de locales comerciales y de edificios de uso administrativo en los que se renueve la instalación de iluminación. **No es de aplicación en el presente proyecto al tratarse de una adecuación de dos salas con superficie útil inferior a 1.000 m²***

Exigencia básica:

Los edificios dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

No aplica al ser un proyecto de reforma interior.

Exigencia básica:

En los edificios, con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatización de piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

No aplica al ser un proyecto de reforma interior.

Exigencia básica:

En los edificios que así se establezca en este CTE se incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores más estrictos que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

Normas de aplicación:

Reglamento electrotécnico de baja tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002), Guías Técnicas de aplicación al reglamento electrotécnico de baja tensión, Normas particulares para las instalaciones de enlace de la compañía.

Ver Volumen IV Proyecto de Instalaciones

Se aplica en el presente proyecto estando su cumplimiento y justificación desarrollados en los planos de instalaciones que acompaña al presente proyecto.

4. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

4. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

“De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 1º), Uno del Decreto 462/1971, de 11 de Marzo, en la Redacción del presente proyecto se han observado las Normas vigentes aplicables sobre construcción”.

Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

0) Normas de carácter general

0.1 Normas de carácter general

1) Estructuras

- 1.1 Acciones en la edificación
- 1.2 Acero
- 1.3 Fabrica de Ladrillo
- 1.4 Hormigón
- 1.5 Madera
- 1.6 Cimentación

2) Instalaciones

- 2.1 Agua
- 2.2 Ascensores **NO APLICA**
- 2.3 Audiovisuales y Antenas **NO APLICA**
- 2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria
- 2.5 Electricidad
- 2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios

3) Cubiertas **NO APLICA**

- 3.1 Cubiertas

4) Protección

- 4.1 Aislamiento Acústico
- 4.2 Aislamiento Térmico
- 4.3 Protección Contra Incendios
- 4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción
- 4.5 Seguridad de Utilización

5) Barreras arquitectónicas

- 5.1 Barreras Arquitectónicas

6) Varios **NO APLICA**

- 6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
- 6.2 Medio Ambiente
- 6.3 Otros

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 15-JUL-2015

Disposición adicional cuarta de la Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia

LEY 10/2022, de 14 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 15-JUN-2022

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

ORDEN 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
ORDEN 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 23-JUN-2017

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 27-DIC-2019

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 15-JUN-2022
Corrección de errores: B.O.E. 02-FEB-2023

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios
REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.
B.O.E.: 02-JUN-2021

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)
REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

Código Estructural
REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.
B.O.E.: 10-AGO-2021
Corrección de errores: B.O.E. 02-FEB-2024

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

1.4) HORMIGÓN

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

Corrección de errores: B.O.E. 02-FEB-2024

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 11-ENE-2023

Corrección errores: 14-FEB-2023

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2) ASCENSORES **NO APLICA**

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y Turismo

B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23)

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

REAL DECRETO 355/2024, de 2 de abril, del Ministerio de Industria y Turismo

B.O.E.: 13-ABR-2024

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación

B.O.E.: 06-NOV-1999

Modificación de los artículos 1.2 y 3.1, del Real Decreto-Ley 1/1998

Artículo Quinto de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Jefatura del Estado, de Medidas Urgentes para el impulso de la Televisión Digital Terrestre, de la liberalización de la televisión por cable y de fomento del pluralismo

B.O.E.: 15-JUN-2005

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 1-ABR-2011

Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADA POR:

Art 3 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso “debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello” in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Disposición final primera del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 24-SEP-2014

DEROGADO POR

Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Disposición final cuarta del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Art 2 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía

B.O.E.: 13-FEB-2016

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 24-MAR-2021

MODIFICADO POR:

Disp. Final segunda de la aprobación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2-JUN-2021

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Regulación del mercado organizado de gas y el acceso a tercero a las instalaciones del sistema de gas natural

REAL DECRETO 984/2015, de 30 de octubre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-OCT-2015

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 14 de noviembre de 2018 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa

B.O.E.: 23-NOV-2018

MODIFICADA la ITC-ICG 09 POR:

Art. 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

MODIFICADO POR:

Art 5º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 18-MAR-2023

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 19 de diciembre de 2023 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa
B.O.E.: 29-DIC-2023

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 23-OCT-1997
Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R.D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 22-OCT-1999
Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. final segunda de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 18-MAR-2023

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

REAL DECRETO 487/2022, de 21 de junio, del Ministerio de Sanidad.
B.O.E.: 22-JUN-2022
Corrección de errores: B.O.E. 11-FEB-2023

MODIFICADO POR:

Disp. Final tercera del establecimiento de los criterios técnicos sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 11-ENE-2023
Corrección errores: 14-FEB-2023

Modificación del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio

REAL DECRETO 614/2024, de 2 de julio del Ministerio de Sanidad
B.O.E.: 03-JUL-2024

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias

REAL DECRETO 552/2019, de 27 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 24-OCT-2019

Corrección de erratas: B.O.E. 25-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Art. 12º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

Derogado el apartado 4.3.3 y el tercer párrafo del capítulo 7 de la ITC-BT-40 por:

REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica

B.O.E.: 6-ABR-2019

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010
Corrección de errores: B.O.E. 26-AGO-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-DIC-2014

MODIFICADO POR:

Art 11º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. Final primera del Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 15-JUN-2022
Corrección de errores: B.O.E. 02-FEB-2022

Art 5º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 20-JUN-2020

MODIFICADA LA ITC-BT-40 POR:

Disposición final segunda de la Regulación de las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica

REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica
B.O.E.: 6-ABR-2019

ACTUALIZADO POR:

Actualización del listado de normas de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto

Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa
B.O.E.: 16-ENE-2020

MODIFICADO EL REGLAMENTO Y LA ITC-BT-03 POR:

Art. 1º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021

MODIFICADO POR:

Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

Corrección de errores: 29-ABR-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

MODIFICADA la Instrucción Técnica EA-01 POR:

Art. 20 de las medidas de refuerzo de la protección de los consumidores de energía y de contribución a la reducción del consumo de gas natural en aplicación del "Plan + seguridad para tu energía (+SE)", así como medidas en materia de retribuciones del personal al servicio del sector público y de protección de las personas trabajadoras agrarias eventuales afectadas por la sequía.

REAL DECRETO-LEY 18/2022, de 18 de octubre de jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2022

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-5:. Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-6:. Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad

B.O.E.: 12-JUN-2017

Corrección de errores: 23-SEP-2017

MODIFICADO POR:

Art. 11º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

Art 8º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

3) CUBIERTAS **NO APLICA**

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-NOV-2013

Regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, modificación de determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y modificación de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio por la que se desarrolla dicho reglamento.

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

AFECTADO POR:

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004

Corrección errores: 10-MAR-2004

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-1998

Art. 10 de la Ley 39/1999, de Promoción de la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras

LEY 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 05-NOV-1999

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

Disposición adicional cuadragésimo séptima de la Ley 30/2005, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2006

LEY 30/2005, de 29 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 30-DIC-2005

Disposición adicional segunda de la Ley 31/2006, sobre implicación de los trabajadores en las sociedades anónimas y cooperativas europeas

LEY 31/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2006

Disposición adicional duodécima de la Ley 3/2007, para la igualdad de mujeres y hombres

LEY ORGÁNICA 3/2007, de 22 de marzo, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-MAR-2007

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final sexta de la Ley 32/2010, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos

LEY 32/2010, de 5 de agosto, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 06-AGO-2010

Artículo 39 de la Ley 14/2013, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

LEY 14/2013, de 27 de septiembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-SEP-2013

Disposición final primera de la Ley 35/2014, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social

LEY 35/2014, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 29-DIC-2014

DEROGADOS ALGUNOS ARTÍCULO POR:

Disposición derogatoria única del Texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el Orden Social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 08-AGO-2000

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998

Regulación del régimen de funcionamiento de las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social como servicio de prevención ajeno

REAL DECRETO 688/2005, de 10 de junio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 11-JUN-2005

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 298/2009, de 6 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 07-MAR-2009

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social

B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 28-SEP-2010

Corrección errores: 22-OCT-2010

Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre

B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disp. Final primera del Real Decreto-ley 4/2023, de 11 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas.

REAL DECRETO-LEY 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 12-MAY-2023

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo

REAL DECRETO 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 08-DIC-2021

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

ORDEN 851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

B.O.E.: 06-AGO-2021

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad (Capítulo SUA-9)

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"](#)

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

MODIFICADO POR:

Disposición final segunda de la Ley 12/2015, de 24 de junio

LEY 12/2015, de 24 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 25-JUN-2015

Disposición final decimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

LEY 9/2017, de 8 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 9-NOV-2017

Modificación del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, para establecer y regular la accesibilidad cognitiva y sus condiciones de exigencia y aplicación

LEY 6/2022, de 31 de marzo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 01-ABR-2022

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Corrección errores: B.O.E.: 27-OCT-2017

MODIFICADA POR:

Modificación de la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

REAL DECRETO 320/2024, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes

B.O.E.: 10-ABR-2024

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción

RESOLUCIÓN de 6 de abril de 2017, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

MODIFICADO POR:

Modificación de determinados artículos del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

REAL DECRETO 3494/1964, de 5 de noviembre, de Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 06-NOV-1964

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA LA DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA POR:

Modificación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

LEY 11/2014, de 3 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 04-JUL-2014

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

MODIFICADA POR:

Modificación del artículo sexto de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, complementaria del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

ORDEN de 25 de octubre de 1965 del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 10-NOV-1965

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificación del Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Orden PCM/542/2021, de 31 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 3-JUN-2021

Modificación del Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental

ORDEN PCM/80/2022, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 10-FEB-2022

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 11-DIC-2013

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental

LEY 9/2018, de 5 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-DIC-2018

Art.8 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 24-JUN-2020

Disposición final decimosexta del Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania.

Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, de Jefatura del Estado,

B.O.E.: 30-MAR-2022

Modificación de los anexos I, II y III

REAL DECRETO 445/2023, de 13 de junio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

B.O.E.: 14-JUN-2023

Protección frente a la exposición al radón

Código Técnico de la Edificación. DB-HS6

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

6.3) OTROS NO APLICA

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2010

MODIFICADA POR:

Presupuestos Generales del Estado para el año 2013

LEY 17/2012, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-DIC-2012

ANEXO 1:

COMUNIDAD DE MADRID

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Medidas para la calidad de la edificación

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-ENE-2000

1) INSTALACIONES

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 21-DIC-1995

El contenido de la presente Orden ha quedado desplazado por la regulación de la normativa estatal (RITE) , salvo los apartados Segundo y sexto que continúan en vigor.

AMPLIADA POR:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.

B.O.C.M.: 29-ENE-1996

2) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

MODIFICADA POR:

Modificación de la Composición del Consejo para la promoción de la accesibilidad y la supresión de barreras, previsto en el artículo 46.2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio

LEY 10/1996, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 28-MAR-1997

Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 30-JUL-1998

Medidas fiscales y administrativas

LEY 24/1999, de 27 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.E.: 25-FEB-2000

Medidas fiscales y administrativas

LEY 14/2001, de 26 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.E.: 5-MAR-2002

Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno
B.O.C.M.: 24-ABR-2007

DEROGADAS LAS NORMAS TECNICAS CONTENIDAS EN LA NORMA 1, APARTADO 1.2.2.1 POR:

Establecimiento de los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la Comunidad de Madrid

ORDEN de 7 de febrero de 2014, de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 13-FEB-2014

MODIFICADA LA NORMA TÉCNICA 2 POR:

Modificación de la Norma Técnica 2, aprobada por el Decreto 13/2007, de 15 de marzo, que regula el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

ORDEN de 20 de enero de 2020, de la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 31-ENE-2020

Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 28-MAY-1999

3) MEDIO AMBIENTE

Evaluación ambiental

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES",
LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO,
POR:

Medidas fiscales y administrativas

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014

B.O.C.M.: 29-DIC-2014

MODIFICADA POR:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 31-DIC-2015

Art. 9 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas urgentes para el impulso de la actividad económica y la modernización de la administración de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 22-DIC-2022

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 7-AGO-2009

4) ANDAMIOS

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción

ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-JUL-1998

5. CONCLUSIÓN

5. CONCLUSIÓN

Creen la Arquitecta que suscriben, que con la presente memoria y el resto de los documentos que la acompañan, el presente Anexo de Especialización queda suficientemente definido.

Madrid, 08 Agosto 2024

La Arquitecta

Autor del Encargo



D^a Paula Gómez Vela
Arquitecto COAM 13.501

Hospital Universitario Santa Cristina